

# Departamento NUEVO en arriendo - Santiago Centro



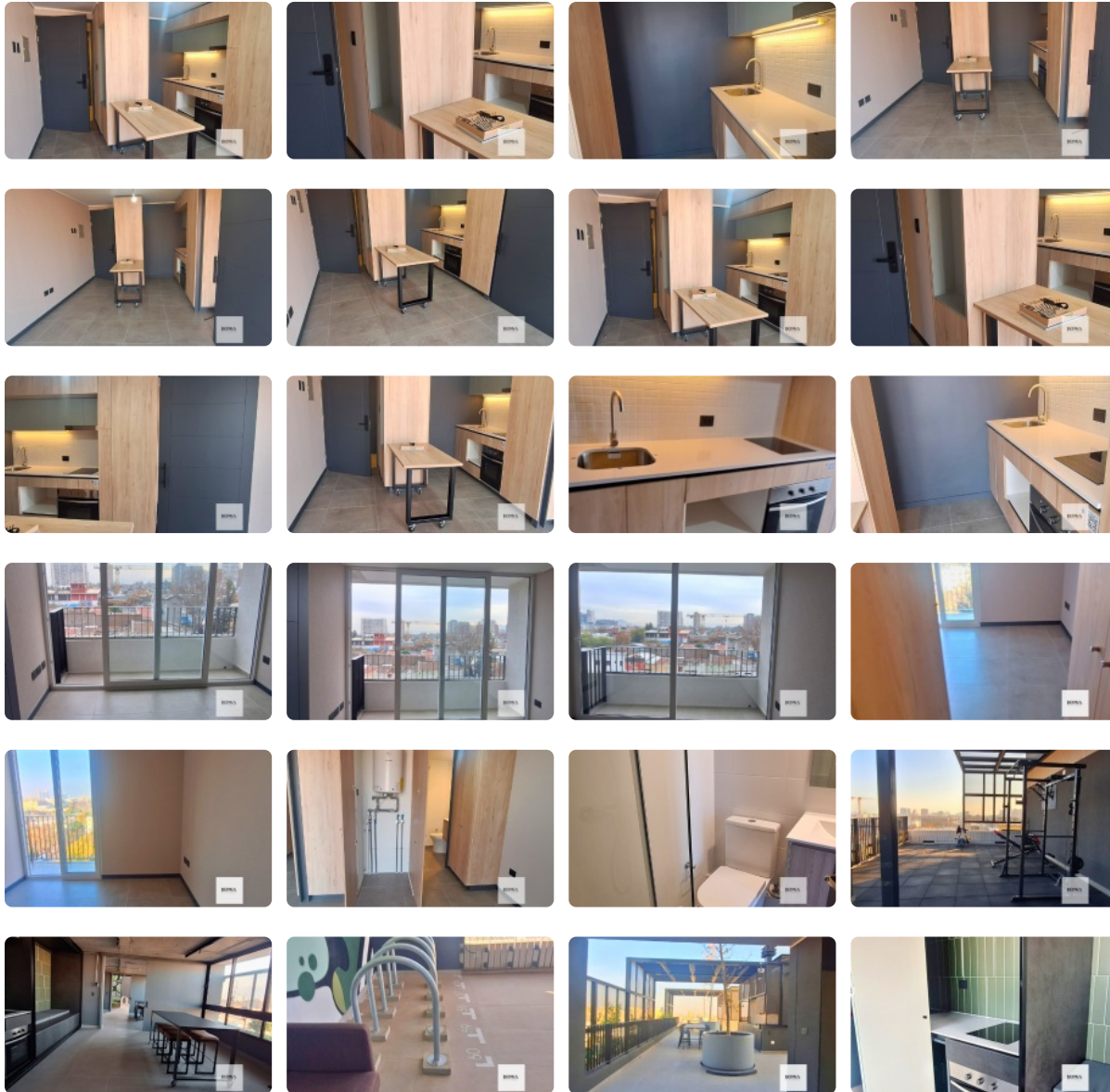
UF 8,6 / \$350.000

📍 A pasos de Metro Cumming

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos



# Departamento NUEVO en arriendo – Santiago Centro

## ARRIENDA DEPARTAMENTO NUEVO EN SANTIAGO CENTRO | A PASOS DEL METRO

Se arrienda moderno departamento nuevo, ubicado en un excelente sector de Santiago Centro, con excelente conectividad y cercano a estaciones de Metro, universidades, supermercados, comercio y diversos servicios.

## Características

- ✓ 1 dormitorio
- ✓ 1 baño
- ✓ Living-comedor con cocina integrada
- ✓ Balcón
- ✓ Edificio de reciente construcción
- ✓ Conserjería y seguridad 24/7
- ✓ Excelente conectividad

▣ **Valor de arriendo:** \$350.000 mensuales.

▣ **Gastos comunes:** aproximadamente \$45.000 mensuales (no incluidos en el valor del arriendo).

## Requisitos para postular

- Acreditar renta líquida equivalente a **3 veces el valor del arriendo** (se puede complementar renta).
- Contrato de trabajo o documentación que acredite ingresos.
- Últimas liquidaciones de sueldo o carpeta tributaria, según corresponda.
- Certificado de cotizaciones previsionales (si aplica).
- Informe comercial (DICOM PLATINIUM).
- Fotocopia de cédula de identidad vigente.
- Aval o codeudor solidario, según evaluación del propietario.

## Condiciones de arriendo

- 1 mes de arriendo.
- 1 mes de garantía.
- Comisión de corretaje equivalente al **50% de un mes de arriendo**, pagadera por única vez al momento de la firma del contrato.
- Contrato de arriendo con vigencia mínima de **12 meses**.

▣ **Agenda tu visita y conoce esta excelente oportunidad de vivir en un departamento nuevo, con excelente ubicación y conectividad.**

Gastos comunes aproximados: **\$45.000**

## Más características

# Departamento NUEVO en arriendo – Santiago Centro

Orientación: **Norte**

Año construcción: 2026

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Cowork

