ARRIENDO Y/0 VENDO INVERSION SEGURA 2D 2B



UF **18,9** / $**780.000**

CENTRO CONCEPCION

- 2 dormitorios
- 2 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 55 m² construidos
- 2 m² terraza
















ARRIENDO Y/0 VENDO INVERSION SEGURA 2D 2B

Asegure su patrimonio con esta impecable oportunidad de inversión en el centro neurálgico de Concepción, un departamento amoblado diseñado para maximizar su rentabilidad. Disfrute de una ubicación privilegiada con conectividad total y una vista despejada desde el piso 12 que garantiza iluminación natural y confort térmico durante todo el año en el corazón de la capital regional.

Esta propiedad en excelente estado de conservación destaca por su funcional distribución de dos dormitorios, ambos configurados en suite, lo que proporciona una privacidad inigualable ideal para compartir vivienda, recibir huéspedes o gestionar arriendos ejecutivos de alto perfil. El inmueble cuenta con dos baños completos con terminaciones sólidas, optimizando cada metro cuadrado del espacio interior para ofrecer una experiencia habitacional superior. Un factor diferenciador crítico para el inversionista es que la unidad se entrega completamente amoblada, permitiendo una explotación comercial inmediata o una mudanza sin complicaciones desde el primer día. Además, el departamento incluye un estacionamiento privado y una bodega, atributos esenciales que incrementan significativamente el valor del activo y su atractivo en el mercado inmobiliario del sector centro.

El edificio dispone de una estructura sólida, ofreciendo un entorno seguro y profesional para todos sus habitantes. Su emplazamiento estratégico sitúa a los residentes a pasos de la zona comercial y financiera más importante de la Región del Biobío. En los alrededores inmediatos, podrá encontrar una oferta inigualable de servicios esenciales, incluyendo notarías, sucursales bancarias, centros médicos de prestigio, farmacias y diversas instituciones públicas. La conectividad es inmejorable, con acceso directo a las principales redes de transporte público y cercanía a las arterias viales que conectan rápidamente con universidades, centros culturales y áreas verdes de la ciudad.

Esta es la inversión segura que estaba buscando en una zona de altísima plusvalía y demanda habitacional constante. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para obtener asesoría profesional personalizada y coordinar su visita a la brevedad. No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario estratégico y listo para generar beneficios.

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

Más características

ARRIENDO Y/0 VENDO INVERSION SEGURA 2D 2B

Orientación: **Poniente**
Pisos: **17**
Año construcción: **60**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Walk-in closet
- Ascensor
- Gimnasio
- Refrigerador
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Amoblado
- Caldera
- Gas Natural
- Internet
- TV por cable
- Lavandería
- Salón de usos múltiples

