

# Departamento en Venta en San Miguel | 2 Dormitorios | Excelente Conectividad



UF 1.615,9 / \$66.000.000

📍 San Miguel

🛏 2 dormitorios

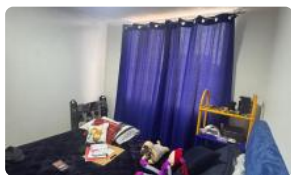
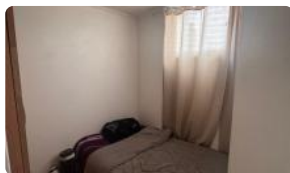
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 38 m<sup>2</sup> construidos

🌿 0 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento en Venta en San Miguel | 2 Dormitorios | Excelente Conectividad

Descubra la oportunidad perfecta de inversión o su próximo hogar en una de las zonas con mayor plusvalía de San Miguel, donde la conectividad estratégica se une con la comodidad urbana.

Este departamento destaca por su excelente distribución y ubicación privilegiada, garantizando una alta rentabilidad y calidad de vida para sus residentes en un entorno residencial altamente demandado.

La propiedad cuenta con una superficie total de 38 metros cuadrados, optimizados meticulosamente para ofrecer funcionalidad y confort en cada rincón.

El programa interior dispone de dos dormitorios bien iluminados, destacando la habitación principal configurada en suite para brindar la privacidad necesaria. El departamento se complementa con un baño completo y un área de estar integrada que favorece la convivencia y el máximo aprovechamiento del espacio disponible. Situado estratégicamente en el cuarto piso de un edificio de ocho niveles, la unidad ofrece una vista despejada y una orientación que asegura una excelente iluminación natural durante gran parte del día.

En cuanto a los atributos técnicos y de seguridad, la propiedad se encuentra en un edificio construido en el año 2010 que destaca por su impecable estado de conservación y gestión eficiente.

Los residentes cuentan con servicio de seguridad las 24 horas y control de acceso permanente, proporcionando un entorno protegido y tranquilo. Además, la estructura del edificio contempla solo ocho departamentos por piso, lo que asegura una baja densidad poblacional y una atmósfera de orden superior a la de los grandes complejos habitacionales de la zona.

El entorno del sector de Lo Ovalle es un factor diferenciador clave para esta adquisición. La ubicación permite un acceso fluido a las principales autopistas y arterias viales de la comuna, además de situarse a pasos de estaciones de Metro, centros comerciales, supermercados, servicios de salud y diversos establecimientos educacionales de prestigio.

Esta combinación de servicios y conectividad posiciona a la propiedad como una opción inmejorable tanto para quienes buscan habitabilidad inmediata como para inversores que buscan activos con bajo riesgo de vacancia.

**No deje pasar esta oportunidad única en el mercado inmobiliario actual de San Miguel.**

Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para obtener más detalles técnicos y agendar una visita a la propiedad. Compruebe personalmente el potencial de este departamento y asegure su patrimonio en un sector consolidado.

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Departamento en Venta en San Miguel | 2 Dormitorios | Excelente Conectividad

Orientación: **Norte**

Pisos: **8**

Año construcción:  
**2010**

**Barrio:**

Metro (14 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (6 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Living

✓ Logia

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Recepción

