

1D | Bodega | Metro U. de Chile | Parque Almagro



UF 1.715 / \$70.047.460

📍 Eleuterio Ramirez

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 39 m² construidos

🌿 0 m² terraza



1D | Bodega | Metro U. de Chile | Parque Almagro

¿Te gustaría tener una propiedad a pasos de dos líneas de Metro, en una de las zonas con mayor demanda de arriendo de Santiago? Esta oportunidad es la que buscas.

Este departamento de 1 dormitorio y 1 baño cuenta con 39 m², orientación sur, se ubica en el piso 16 de un edificio de 17 pisos y además incluye bodega, un atributo cada vez más valorado por quienes arriendan en Santiago Centro.

Su distribución funcional lo convierte en una excelente alternativa para profesionales jóvenes que buscan independizarse o para inversionistas que desean incorporar un activo de alta demanda a su portafolio.

Pero lo que realmente hace destacar esta propiedad es su ubicación.

A solo 5 minutos caminando de Metro Universidad de Chile y 6 minutos de Metro Parque Almagro, tendrás acceso inmediato a las Líneas 1 y 3, conectando rápidamente con prácticamente toda la ciudad.

Además, estarás rodeado de algunos de los lugares más emblemáticos de Santiago:

- * Barrio París-Londres
- * Iglesia San Francisco
- * Parque Almagro
- * Palacio de La Moneda
- * Paseo Bulnes
- * Cerro Santa Lucía
- * Teatro Municipal
- * Plaza de Armas

Esta combinación de conectividad, historia, cultura y servicios genera una demanda permanente por propiedades en el sector, transformándola en una alternativa atractiva tanto para renta tradicional como para quienes buscan resguardar patrimonio en una ubicación consolidada.

Las propiedades bien ubicadas cerca de estaciones de Metro suelen mantener una alta liquidez y un flujo constante de interesados, especialmente cuando cuentan con características funcionales como bodega y una excelente conectividad urbana.

Si estás buscando tu primera inversión inmobiliaria o quieres incorporar una propiedad en una de las zonas con mayor demanda de Santiago Centro, Agenda tu visita.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

1D | Bodega | Metro U. de Chile | Parque Almagro

Orientación: **Sur**
Pisos: **17**
Año construcción: **2003**

- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Refrigerador

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Recepción