# Por apuro se vende -Terreno Escalera Artillería



UF **1.678** / $**69.512.828**

Artillería
193 m² terreno
17 m² frente
8 m² fondo
Forma del terreno: Plano


















# Por apuro se vende -Terreno Escalera Artillería

## Se Vende Terreno con Alto Potencial Inmobiliario – Carampangue 90, Valparaíso

**Precio: 1.700 UF**

Excelente oportunidad de inversión en el tradicional Barrio Artillería de Valparaíso.

**Ubicación:** Carampangue N° 90, esquina Subida Artillería, Valparaíso.

### Características del terreno

- Superficie aproximada: 193 **m²**
- Frente a Calle Artillería: **19,00 m**
- Frente a Calle Carampangue: **16,00 m**
- Deslinde lateral: **8,30 m**
- Deslinde lateral: **13,80 m**
- Terreno en esquina con doble frente.
- Emplazado en sector de alta conectividad y valor patrimonial.

### Potencial de desarrollo

El terreno cuenta con un **estudio de cabida** y análisis de topografía que demuestran su potencial para un proyecto inmobiliario de departamentos, apart hotel o renta residencial, aprovechando su privilegiada ubicación y accesibilidad.

> **Las imágenes del edificio publicadas en este aviso corresponden a una proyección arquitectónica referencial**, desarrollada en base a un estudio de cabida y la topografía del terreno.

### Entorno

- A pasos de Ascensor Artillería.
- Cercano al Paseo 21 de Mayo.
- Excelente conectividad con el plan de Valparaíso.
- Próximo a comercio, transporte público y servicios.

**Valor de venta: 1.900 UF**

**Contáctanos para más información, estudio de cabida, antecedentes del terreno y agendar una visita.**

**VENDE GRUPOCASA**

**9-78772214**

CRUPOCASA

# Por apuro se vende -Terreno Escalera Artillería

## Más características

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Barrio:**<br>Metro (6 min)<br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (7 min)<br>Clínicas (12 min)<br>Ciclovía (5 min)<br>Comercio (2 min)<br>Comisaría (6 min)<br>Estación de servicios (4 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (2 min) | | |