

Galpón, Bodegas, Nuevas, Concepción, ruta 146



UF 31,8 / \$1.300.000

📍 Concepción

🚗 2 estacionamientos

🏠 160 m² construidos

🌳 200 m² terreno



GlobalBrokers

Galpón, Bodegas, Nuevas, Concepción, ruta 146

[ARRIENDO] Galpón NUEVO		
[C L I C H] CENTRO LOGÍSTICO INDUSTRIAL CHAIMÁVIDA, costado ruta 146, Concepción		
Ubicación estratégica en Concepción, con conexión a: Cabrero, Florida, Talcahuano y Penco.		
5 minutos de tenencia de Carabineros		
Valor de arriendo: \$3.000.000		
Superficie galpón completo: 480m2		
Opción 2:		
Valor de arriendo: \$1.300.000		
Superficie construida: 160m2		
Características:		
Metraje total: 480m2		
Metraje x nave [3]: 160 m2		
altura cumbre 6,5m		
altura hombro 5m		
-oficina		
-1 baño		
-estacionamientos		
-cortinas		
-destino comercial		
-planos disponibles		
-aislamiento térmico		
-pintura intumescente		
*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación al correo), solicitarlo al WhatsApp.		
EMPRESAS:		
-Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.		
-Fotocopia del Rut		
-Personería donde conste poder del representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles		
-Fotocopia cédula de identidad del representante legal.		
-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).		
-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.		
RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL, DE 3 VECES EL VALOR DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)		
Requisitos económicos:		
-1 mes de arriendo		
-1 mes de garantía		
-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje		

Más características

Año construcción: 2026