VENDO DEPTO 1 DORMITORIO 1 BAÑO



UF **2.300** / $**95.247.600**

LAS HERAS

1 dormitorios
1 dormitorios en suite
1 baños
0 estacionamientos
33 m² construidos
2 m² terraza












VENDO DEPTO 1 DORMITORIO 1 BAÑO

¡Oportunidad estratégica para inversionistas en el corazón de Concepción! Descubra este moderno departamento con vista privilegiada y alta rentabilidad, ubicado en uno de los sectores con mayor proyección y plusvalía de la capital regional.

Esta propiedad destaca por su funcional distribución y su ubicación privilegiada en el piso 14, lo que le otorga una panorámica envidiable y una excelente iluminación natural durante el día. Con una superficie de 33 metros cuadrados perfectamente optimizados, la unidad cuenta con un dormitorio principal en suite, garantizando privacidad y confort en un ambiente acogedor. Dispone además de un baño completo con terminaciones de calidad y una terraza privada de 2 metros cuadrados, ideal para disfrutar del aire libre y la vista despejada desde la altura de este edificio de 18 niveles.

El departamento se presenta como una opción ideal para el mercado de rentas residenciales o para profesionales que buscan un espacio eficiente y bien ubicado. Al situarse en una planta alta y contar con solo diez departamentos por piso, la propiedad ofrece un entorno más tranquilo y privado dentro de la dinámica urbana. Se trata de una unidad usada en impecable estado de conservación, lista para ser transferida y habitada de inmediato, lo que minimiza cualquier tiempo de espera para su próxima inversión inmobiliaria.

En cuanto al entorno, el sector de Las Heras en Concepción es reconocido por su inmejorable conectividad y cercanía a hitos urbanos fundamentales. La ubicación permite un acceso fluido a transporte público, universidades, centros de salud, supermercados y una variada oferta de servicios y comercio local. Vivir en esta zona significa estar a pocos minutos de todo lo necesario, facilitando el día a día en una de las ciudades con mejor calidad de vida de Chile.

Esta es la oportunidad que estaba buscando para asegurar su patrimonio en una zona de constante crecimiento y alta demanda habitacional. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional sobre esta destacada unidad disponible para venta inmediata.

Gastos comunes aproximados: **$65.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características



VENDO DEPTO 1 DORMITORIO 1 BAÑO

Orientación: **Oriente**
Pisos: **18**
Año construcción: **2021**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Logia
- Terraza
- Ascensor
- Gimnasio
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples

