Departamento en Venta 2D/1B Condominio Parque Santa Leonor



UF **1.931,8** / $**80.000.000**

SANTA LEONOR

2 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

46 m² construidos

2 m² terraza



















Departamento en Venta 2D/1B Condominio Parque Santa Leonor

Descubra la oportunidad perfecta para vivir o invertir en una de las zonas con mayor plusvalía y conectividad de Talcahuano, dentro del exclusivo Condominio Parque Santa Leonor. Esta propiedad destaca por su ubicación estratégica, ofreciendo un equilibrio excepcional entre tranquilidad residencial y acceso inmediato a los principales centros de servicios de la región.

Este departamento, ubicado en un segundo piso, cuenta con una distribución inteligente y funcional diseñada para maximizar el confort de sus habitantes. La propiedad dispone de dos amplios dormitorios y un baño completo, manteniendo un estado de conservación óptimo que refleja la calidad de su construcción del año 2013. Su emplazamiento en una torre de baja densidad, con solo cuatro departamentos por piso, garantiza una convivencia privada y un ambiente silencioso, ideal para profesionales o familias pequeñas que valoran su independencia.

Entre sus características diferenciadoras, el inmueble incluye una plaza de estacionamiento privada, un activo de alto valor en un sector de creciente desarrollo urbano. El Condominio Parque Santa Leonor se distingue por su robusto sistema de seguridad, ofreciendo vigilancia controlada las 24 horas del día, lo que proporciona una tranquilidad inigualable para los residentes y resguarda la inversión a largo plazo.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Situado en el consolidado sector de Santa Leonor, el departamento se encuentra a solo minutos del Mall Plaza Trébol, permitiendo el acceso rápido a tiendas de retail, cines y gastronomía. La conectividad es inmejorable, situándose a pasos de la Universidad Andrés Bello, supermercados Líder y centros de salud de alta complejidad como clínicas regionales. Esta proximidad a núcleos universitarios y empresariales convierte a esta unidad en una opción de inversión sumamente atractiva para el mercado de arriendos, asegurando una ocupación constante.

Le invitamos a coordinar una visita para conocer en detalle esta propiedad que combina funcionalidad, seguridad y una ubicación de primer nivel en Talcahuano. No deje pasar la oportunidad de concretar una inversión sólida y rentable. **Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar su cita con nuestros asesores inmobiliarios.**

Gastos comunes aproximados: **$50.000**

Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **2013**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Juegos Infantiles

- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas