Local remodelado Av Universidad Curauma , llegar y ocupar cuanta con equipamiento y patende de Almacen



UF **32** / $**1.325.856**

Barrio Univercidad UC Curauma

1 baños

20 estacionamientos

45 m² construidos















Corredores ProCanje.cl

Local remodelado Av Universidad Curauma , llegar y ocupar cuanta con equipamiento y patende de Almacen

Local Comercial en Arriendo | Remodelado | Patente de Almacén Vigente | Curauma, Valparaíso

Excelente oportunidad para establecer su negocio en uno de los sectores con mayor crecimiento y plusvalía de Curauma. Se arrienda local comercial completamente remodelado, equipado y listo para comenzar a operar, ubicado en Avenida Universidad, en el consolidado Barrio Universidad UC.

Con una superficie construida de **45 m²**, el inmueble ofrece una distribución funcional que permite desarrollar distintos tipos de actividades comerciales. Cuenta con una amplia sala de atención, **2 oficinas o privados**, **1 baño** y espacios diseñados para un funcionamiento eficiente. Además, dispone de**estacionamiento con capacidad para aproximadamente 20 vehículos**, otorgando comodidad tanto para clientes como para colaboradores.

Uno de sus principales atributos es que se entrega con **patente de almacén vigente**, lo que facilita el inicio de operaciones y reduce tiempos de habilitación para su negocio.

Su privilegiada ubicación, rodeada de condominios, colegios, universidades, comercio y servicios, asegura un alto flujo de potenciales clientes durante todo el día. Asimismo, cuenta con excelente conectividad hacia Valparaíso, Viña del Mar y Santiago, mediante las principales vías de acceso.

Características

- 45 m² construidos.
- Local comercial remodelado.
- Sala principal de atención.
- 1 privado bodega
- 1 baño.
- Patente de almacén vigente. Se puede gestionar mas rubros
- Equipamiento base incluido.
- Estacionamiento para aproximadamente 10 vehículos dentro de edificio
- Excelente exposición comercial.
- Sector de alta plusvalía y crecimiento.

OPCIONAL DERECHO DE LLAVE COMO ALMACEN LISTA PARA TRABAJAR INCLUYE COLLERS NUEVOS Y MOBILIARIO

Ideal para almacén, minimarket, oficina comercial, centro de servicios, tienda especializada, venta de productos, emprendimientos o atención profesional.Farmacia etc ectc...

Coordine su visita y conozca esta excelente alternativa para desarrollar su negocio en un sector de alta demanda comercial en Curauma.

Gastos comunes aproximados: **$1**

Más características

Corredores ProCanje.cl

Local remodelado Av Universidad Curauma , llegar y ocupar cuanta con equipamiento y patende de Almacen

Pisos: **1**	**Barrio:** Metro (25 min) Colegios (4 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (3 min)	✓ Estacionamiento de visitas ✓ Agua potable ✓ Internet	✓ Luz eléctrica ✓ Línea Telefónica ✓ Rampa para silla de ruedas

Corredores ProCanje.cl