

Vendo Amplio Departamento en el Centro de Valdivia



UF 8.863 / \$362.239.673

📍 centro

🛏 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 3 baños

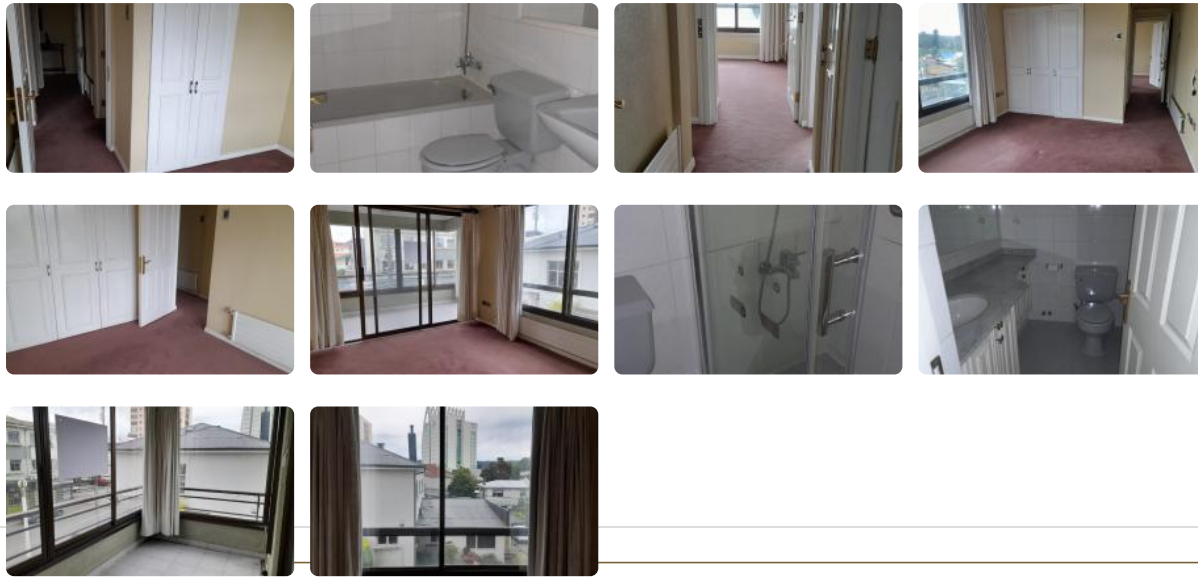
🚗 1 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🌿 20 m² terraza



Vendo Amplio Departamento en el Centro de Valdivia



Ivonne Aguayo Propiedades: vende excelente oportunidad residencial o de inversión en el Edificio Carlos V, reconocido por su sólida calidad constructiva y ubicación preferencial en el radio céntrico de Valdivia (a pasos de la Costanera, servicios y comercio).

Propiedad de baja densidad (solo 2 departamentos por planta, 2 ascensores) y alto estándar de confort térmico y acústico, totalmente aislado del entorno urbano. Está en excelente estado de conservación, listo para ser habitado.

Especificaciones técnicas:

- **Superficie:** 120 m² interiores / 140 m² totales.
- **Distribución:** Recibidor, Living y Comedor separados, Cocina con Logia, 3 Dormitorios (principal en suite), Dormitorio de servicio con baño propio, 3 Baños completos en total.
- **Equipamiento:** Ventanas termopanel, calefacción central por radiadores con caldera y calefón a gas independiente, alfombra de alto tráfico.
- **Adicionales:** 2 Terrazas (una cerrada en suite), 1 Estacionamiento, 1 Bodega, Conserjería 24/7.

Precio: UF 8.863 (+ 2% comisión de corretaje + impuestos).

Gastos comunes aproximados: \$200.000

Más características



Vendo Amplio Departamento en el Centro de Valdivia

Orientación: **Surponiente**
Pisos: **8**
Año construcción: **1995**

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza

- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Recepción

