# Vendo Amplio Departamento en el Centro de Valdivia



UF **8.863** / $**367.158.638**

centro
4 dormitorios
2 dormitorios en suite
3 baños
1 estacionamientos
140 m² construidos
20 m² terraza






















IVONNE AGUAYO
PROPIEDADES

# Vendo Amplio Departamento en el Centro de Valdivia












Ivonne Aguayo Propiedades: vende excelente oportunidad residencial o de inversión en el Edificio Carlos V, reconocido por su sólida calidad constructiva y ubicación preferencial en el radio céntrico de Valdivia (a pasos de la Costanera, servicios y comercio).

Propiedad de baja densidad (solo 2 departamentos por planta, 2 ascensores) y alto estándar de confort térmico y acústico, totalmente aislado del entorno urbano. Está en excelente estado de conservación, listo para ser habitado.

**Especificaciones técnicas:**

- **Superficie:** 120 m² interiores / 140 m² totales.
- **Distribución:** Recibidor, Living y Comedor separados, Cocina con Logia, 3 Dormitorios (principal en suite), Dormitorio de servicio con baño propio, 3 Baños completos en total.
- **Equipamiento:** Ventanas termopanel, calefacción central por radiadores con caldera y calefón a gas independiente, alfombra de alto tráfico.
- **Adicionales:** 2 Terrazas (una cerrada en suite), 1 Estacionamiento, 1 Bodega, Conserjería 24/7.

**Precio:** UF 8.863 (+ 2% comisión de corretaje + impuestos).

Gastos comunes aproximados: **$200.000**

## Más características

IVONNE AGUAYO PROPIEDADES

# Vendo Amplio Departamento en el Centro de Valdivia

Orientación: **Surponiente**
Pisos: **8**
Año construcción: **1995**

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Living
- Logia
- Terraza

- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Recepción

IVONNE AGUAYO
PROPIEDADES