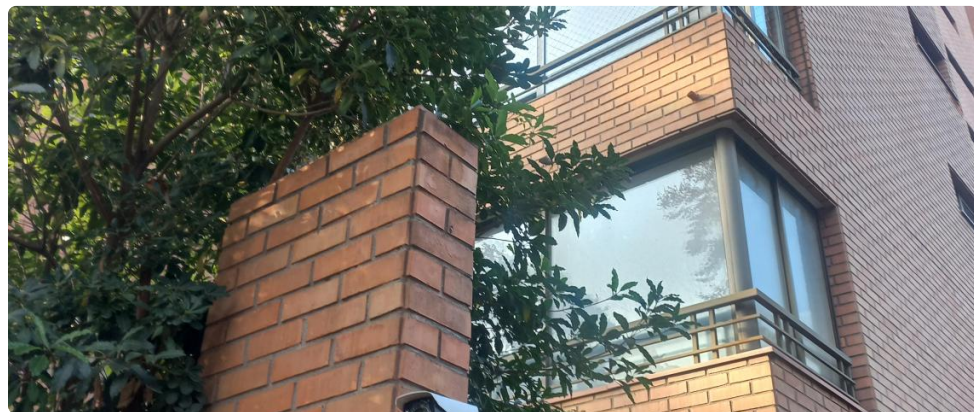


Copia de: Exclusivo Depto en Lyon/Pocuro: 180m², 4D/4B y Vista Panorámica en el Corazón de Providencia



UF 44,1 / \$1.800.000

📍 Avenida Ricardo Lyon esquina Pocuro

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 180 m² construidos

🌿 30 m² terraza



GlobalBrokers

Copia de: Exclusivo Depto en Lyon/Pocuro: 180m², 4D/4B y Vista Panorámica en el Corazón de Providencia

Experimente la sofisticación de vivir en la intersección más exclusiva de Providencia, donde una vista panorámica inigualable y la amplitud de espacios definen su próximo estilo de vida. Este excepcional departamento ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia urbana y confort residencial en el prestigioso sector de Lyon con Pocuro, ideal para quienes buscan excelencia, amplitud y una ubicación privilegiada en un entorno tradicional.

La propiedad destaca por su distribución inteligente y generosas dimensiones, contando con 180 metros cuadrados construidos que albergan cuatro amplios dormitorios y cuatro baños completos, garantizando privacidad y comodidad absoluta para cada integrante del hogar. La suite principal se presenta como un refugio de tranquilidad, complementada por una espectacular terraza de 30 metros cuadrados que extiende el espacio social hacia el exterior, permitiendo disfrutar de despejadas vistas sobre la ciudad. El inmueble dispone además de dos estacionamientos privados y una bodega de gran capacidad, elementos fundamentales para un estilo de vida organizado y funcional en la capital.

Ubicado estratégicamente en el piso 12 de una torre de alta gama, este departamento garantiza seguridad las 24 horas y un control de acceso riguroso para su total tranquilidad. Entre sus características diferenciadoras se encuentran áreas comunes de primer nivel, incluyendo una refrescante piscina, quinchos totalmente equipados para eventos sociales y un gimnasio de uso exclusivo. Al ser un edificio de baja densidad, con solo tres unidades por piso, se asegura un ambiente íntimo, silencioso y de máxima exclusividad para sus residentes.

El entorno es simplemente inmejorable, situándose a pasos de las icónicas ciclovías de Pocuro y en la proximidad de los colegios más prestigiosos, centros culturales, comercios de primer nivel y una variada oferta gastronómica. Su excelente conectividad permite un desplazamiento fluido hacia los principales núcleos financieros de la ciudad, manteniendo la serenidad de uno de los barrios más arbolados y valorados de la comuna. No deje pasar la oportunidad de habitar una de las propiedades más completas y exclusivas del sector. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita privada y descubrir todas las ventajas de su futuro hogar.

Gastos comunes aproximados: **\$450.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Copia de: Exclusivo Depto en Lyon/Pocuro: 180m², 4D/4B y Vista Panorámica en el Corazón de Providencia

Orientación:

Nororiente

Pisos: 17

Año construcción: 209

Barrio:

Metro (11 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (1 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (4 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Piscina

✓ Play room

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Sauna

✓ Área de cine

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Caldera

✓ Calefacción Central

✓ Cisterna

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Cowork

✓ Gas Natural

✓ Generador Eléctrico

✓ Admite mascotas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

