

# Oficina en Paseo Ahumada



UF 2.081,1 / \$85.000.000

📍 Paseo Ahumada

🚿 1 baños

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🏠 58 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Oficina en Paseo Ahumada

**Oportunidad estratégica para inversionistas y profesionales en el epicentro comercial y financiero de Santiago Centro. Esta exclusiva propiedad destaca por su ubicación privilegiada y su gran potencial de rentabilidad en una de las zonas de mayor tránsito y flujo de público del país.**

Se trata de una oficina de 60 metros cuadrados totales, emplazada estratégicamente en el décimo piso de un edificio de categoría, lo que le otorga una perspectiva despejada y una excelente iluminación natural durante toda la jornada laboral. La distribución interior ha sido diseñada para optimizar cada metro cuadrado, contando con un área principal versátil que permite diversas configuraciones de puestos de trabajo, un privado independiente que garantiza total confidencialidad para reuniones o gestión ejecutiva, y un baño completo, elementos fundamentales para un funcionamiento administrativo eficiente o para servicios de consultoría profesional de alto nivel.

El estado de conservación de esta propiedad es óptimo, permitiendo una puesta en marcha inmediata para su negocio o una rápida colocación en el mercado de arriendos. Al situarse en una planta elevada, el inmueble ofrece un ambiente de trabajo sereno y profesional, distanciándose del ruido urbano exterior sin sacrificar la inmediatez de estar en el núcleo de la actividad económica regional. Es un espacio ideal para establecer despachos jurídicos, oficinas contables, agencias creativas o representaciones comerciales que requieran proyectar una imagen de solidez, seriedad y prestigio en el mercado nacional.

El entorno de la propiedad es, sencillamente, insuperable. Ubicada en el eje peatonal de mayor relevancia histórica y comercial de la capital, la oficina goza de una conectividad de primer nivel, con acceso directo a las principales estaciones de la red de Metro y múltiples ejes de transporte público. La zona se caracteriza por albergar las casas matrices de los principales bancos, notarías, edificios gubernamentales y una vasta red de servicios comerciales y gastronómicos. Esta infraestructura facilita significativamente la gestión operativa diaria y asegura un flujo constante de clientes y proveedores. Asegure hoy su presencia en la zona de mayor plusvalía comercial de la ciudad. Lo invitamos a contactarnos para coordinar una visita técnica y descubrir personalmente todas las ventajas competitivas que esta oficina aportará a su patrimonio o actividad empresarial.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

## Más características

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Barrio:</b><br>Metro (2 min)<br>Colegios (7 min)<br>Supermercado (5 min)<br>Clínicas (12 min)<br>Ciclovía (2 min)<br>Comercio (1 min)<br>Comisaría (8 min)<br>Estación de servicios (10 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (4 min) | <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Conserjería</div> | <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Aire Acondicionado</div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|