

## SECTOR IGLESIA DE PIEDRA



UF 11.800 / \$482.372.200

📍 IGLESIA DE PIEDRA

🛏 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

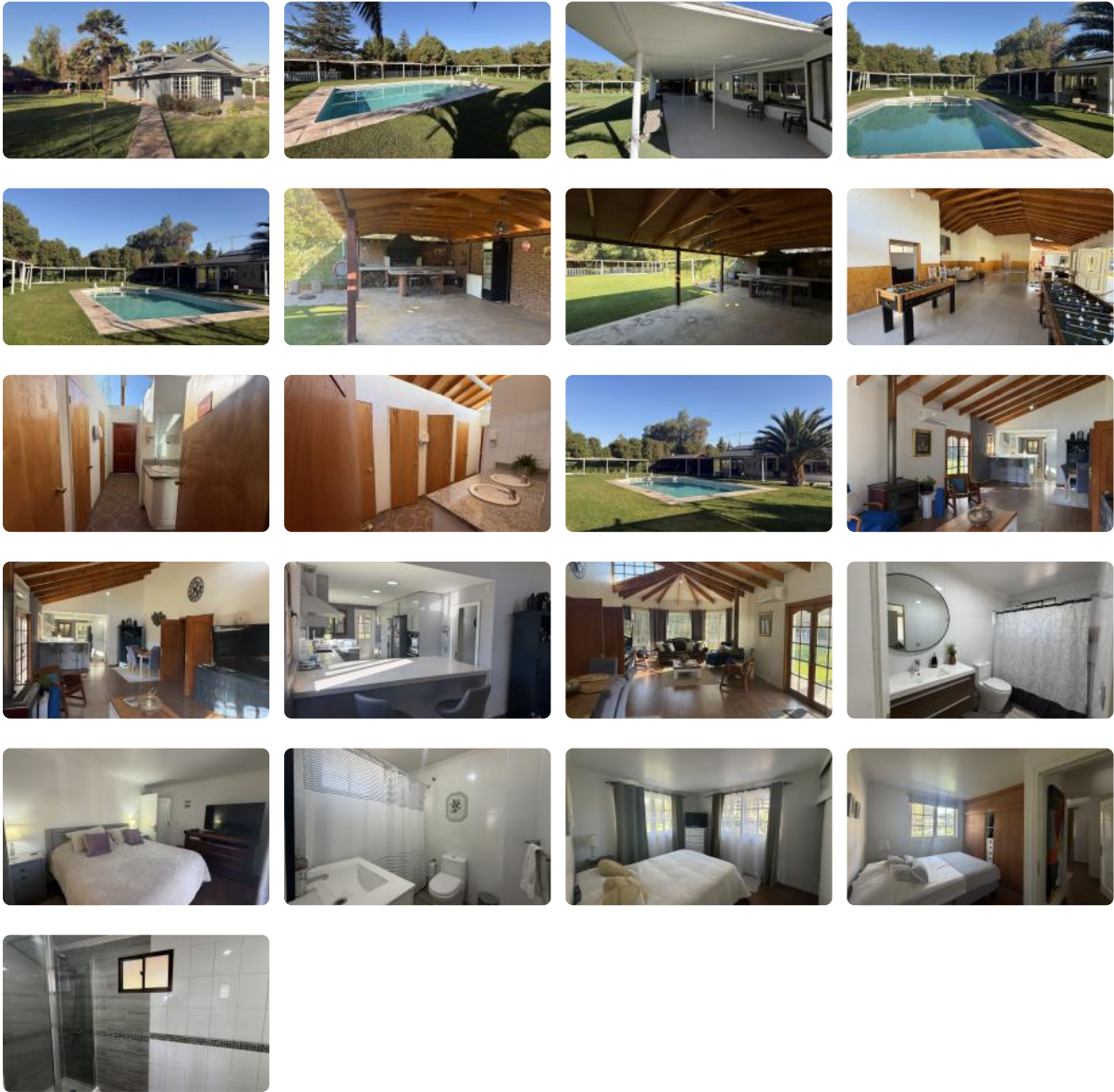
🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 330 m<sup>2</sup> construidos

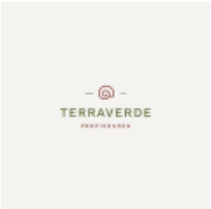
🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno

# SECTOR IGLESIA DE PIEDRA



## Parcela de Agrado en Venta | Casa + Gran Quincho para Eventos | 5.000 m<sup>2</sup> | Sector Santa Sara

Terraverde Propiedades presenta esta exclusiva parcela de agrado ubicada en el consolidado Sector Santa Sara, a solo 2,5 km del cruce Ruta 5 Norte hacia Batuco (Sector Iglesia de Piedra). Una propiedad única que combina una cómoda casa familiar con un extraordinario quincho para eventos, rodeada de un hermoso jardín y abundante vegetación.



# SECTOR IGLESIA DE PIEDRA

## ▣ Casa Principal

- 150 m<sup>2</sup> construidos
- Recepción Final Municipal
- Cocina recién remodelada

## Primer Piso

- 2 dormitorios en suite
- 1 dormitorio adicional
- Baño completo

## Segundo Piso

- Dormitorio
- Baño
- Acceso mediante escalera de caracol

## ▣ Gran Casa Quincho

Ideal para celebraciones familiares, reuniones o desarrollo comercial.

- Amplio salón con vigas a la vista
- Grandes ventanales con excelente iluminación
- Terraza de 75 m<sup>2</sup> con piso de porcelanato
- Cocina de gran tamaño
- Espacio para parrillas y asaderas
- Amplios estacionamientos

## Servicios

### Baños Mujeres

- 3 baños
- 2 camarines

### Baños Hombres

- 2 baños
- 1 urinario
- 2 camarines

*Recepción Final Municipal en trámite.*

## ▣ Exterior

- Jardín completamente formado



# SECTOR IGLESIA DE PIEDRA

- Piscina sólida para adultos
- Piscina para niños
- Riego automático
- 12 paneles solares
- Pozo profundo de 40 metros con bomba sumergible
- Estanque de acumulación con bomba impulsora
- Grandes árboles ornamentales (cedros y palmeras)
- Huerto con abundantes árboles frutales:
  - Manzanos
  - Membrillos
  - Higueras
  - Granados
  - Damascos
  - Duraznos
  - Cerezos
  - Parrones

### Información Adicional

- Gastos comunes: **\$10.000**
- Contribuciones: **\$130.000**

### Lo mejor de esta propiedad

-  Casa con Recepción Final Municipal.
-  Cocina recientemente remodelada.
-  Extraordinario quincho completamente equipado para eventos.
-  Piscinas para adultos y niños.
-  Paneles solares que ayudan a reducir el consumo eléctrico.
-  Gran jardín consolidado con árboles ornamentales y frutales.
-  Excelente conectividad, a pocos minutos de Ruta 5 Norte.
-  **Agenda tu visita con Terraverde Propiedades** y descubre una propiedad con un enorme potencial tanto para vivir como para desarrollar un proyecto familiar o comercial. Una excelente oportunidad para quienes buscan una **parcela en venta en Santa Sara**, con amplios espacios, piscina, quincho y un entorno natural privilegiado.  

Gastos comunes aproximados: **\$10.000**

Contribuciones aproximadas: **\$130.000**



Más características

Pisos: 2

✔ Portón automático

