

Casa 3D/1B, Terreno 160 m², Potencial Ampliación – Pudahuel



UF 1.885,2 / \$77.000.000

📍 Pudahuel

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m² construidos

🌳 160 m² terreno



GlobalBrokers

Casa 3D/1B, Terreno 160 m², Potencial Ampliación – Pudahuel

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad con gran potencial de valorización y generosos espacios exteriores en un sector residencial consolidado de Pudahuel. Esta residencia destaca por su amplio terreno de 160 m², ofreciendo el lienzo perfecto tanto para familias que buscan proyectar su hogar definitivo como para inversionistas con visión de remodelación.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 60 m², diseñada bajo una distribución funcional que maximiza cada metro cuadrado. El inmueble dispone de tres dormitorios con excelente iluminación natural, ideales para configurar espacios de descanso, oficinas privadas o salas de estudio, complementados por un baño completo y bien distribuido.

Su construcción original, que data de 1969, otorga una base estructural sólida y confiable, característica de la arquitectura de la época, proporcionando una base robusta para cualquier proyecto de modernización o ampliación futura según las necesidades del propietario.

Entre sus características diferenciadoras, destaca un versátil salón multiuso de gran tamaño, espacio que puede adaptarse como taller, bodega o área recreativa independiente. El extenso patio privado es, sin duda, uno de sus mayores atributos, permitiendo el desarrollo de proyectos de paisajismo, la instalación de un quincho o la expansión de la superficie habitacional sin sacrificar el área libre.

Asimismo, la vivienda incluye un cómodo estacionamiento privado, garantizando seguridad y comodidad para el resguardo de vehículos dentro del recinto. Ubicada en un barrio tranquilo y de ambiente familiar en la comuna de Pudahuel, la propiedad goza de una conectividad privilegiada hacia las principales autopistas y arterias viales de la capital.

El entorno ofrece acceso inmediato a una completa red de servicios, incluyendo establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y comercio local diversificado, asegurando una calidad de vida superior. No pierda la oportunidad de invertir en un inmueble con un potencial de crecimiento inigualable en la zona. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada sobre esta excelente propiedad.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Pisos: 0 Año construcción: 1969	Barrio: Metro (18 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (20 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (4 min) Parques (3 min)	✓ Bodega ✓ Cocina ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Sala de estar	✓ Portón automático ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable
--	---	--	---