# STRIP CENTER PUERTO LINARES ETAPA 2 - Local 33



UF **62** / $**2.561.592**

Linares

1 baños

89 m² construidos















Oportunidad de arriendo en Strip Center Puerto Linares Etapa 2, en Av. León Bustos 1096, en la ciudad de Linares, Región del Maule, con amplia cobertura de la demanda local y zona de crecimiento comercial sostenido. Se trata de un local con capacidad para múltiples líneas de producto o rubros de atención al público, con entrega proyectada según avance de obra (2do Semestre de 2027), permitiendo planificación anticipada de habilitación. El local cuenta con factibilidad técnica para instalación de baño, orientación que garantiza buena iluminación natural, y acceso vehicular directo desde el frente del strip center. Entregado en obra gruesa, con superficie habilitada bajo normativa vigente. Contrato mínimo de 2 años en UF, garantía equivalente a 2 rentas mensuales. Ideal para rubros de retail, servicios al consumidor, gastronomía o salud, sujeto a evaluación de rubro por parte de la administración del strip center.

*Valores de arriendo referenciales para contratos a 24 meses, plazos y condiciones se evalúan caso a caso. Contáctanos.

Gastos comunes aproximados: **$580.000**

## Más características

# STRIP CENTER PUERTO LINARES ETAPA 2 - Local 33

Pisos: **1**
Año construcción: **2026**

**Barrio:**
Supermercado (1 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (1 min)

- Estacionamiento de visitas
- Agua potable

- Luz eléctrica
- Rampa para silla de ruedas