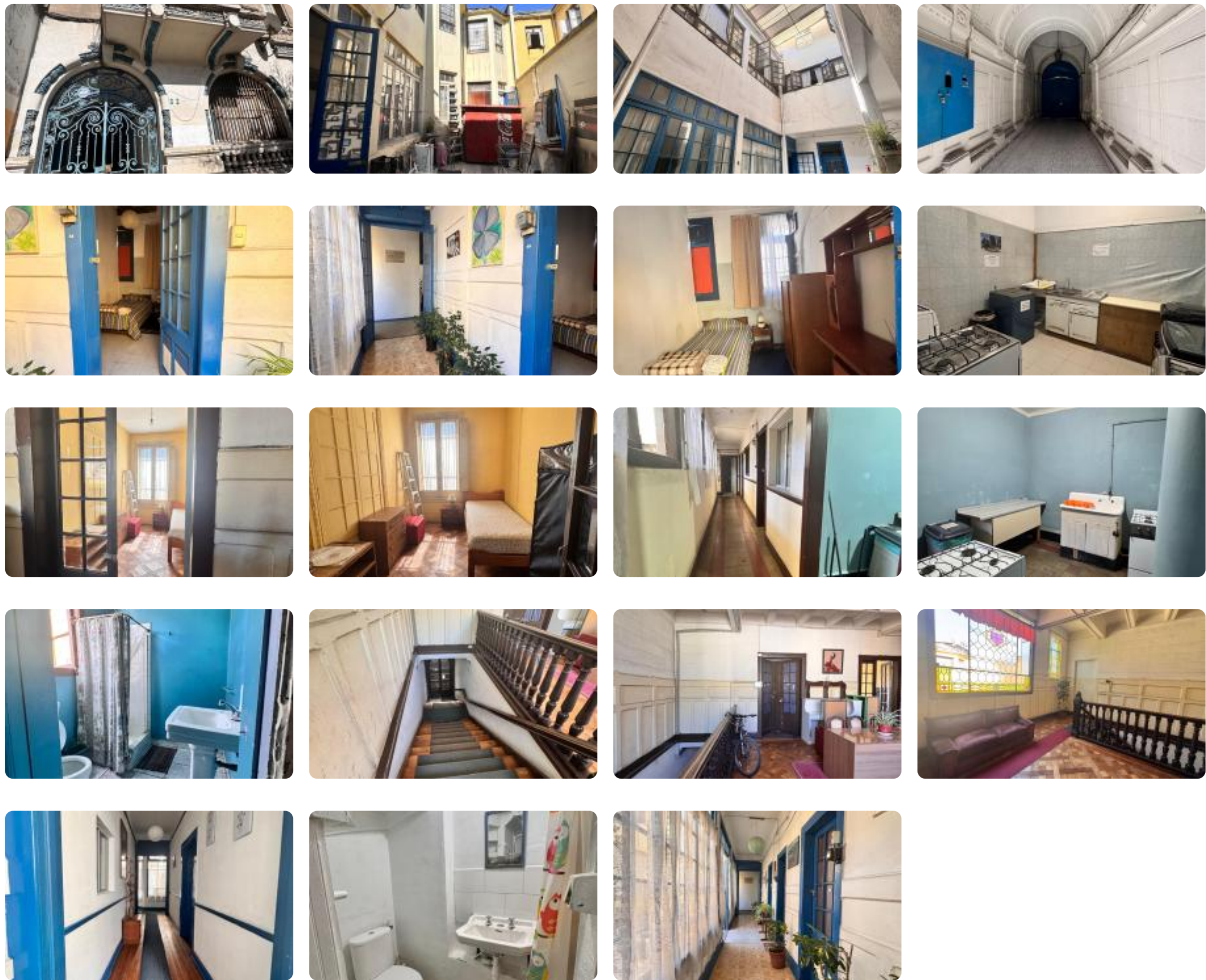


Casona Patrimonial 1937, 937 m² Const. – Barrio Brasil, Sgto. Centro



UF 25.900 / \$1.057.859.600

- 📍 Santiago Centro
- 🛏 40 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 10 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 937 m² construidos
- 🌳 553 m² terreno



Casona Patrimonial 1937, 937 m² Const. – Barrio Brasil, Sgto. Centro

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón del Barrio Brasil: una imponente casona de 1937 con un potencial inigualable para proyectos institucionales, hoteleros o residenciales. Esta propiedad destaca por su arquitectura clásica y su estratégica ubicación en una de las zonas de mayor valor patrimonial y cultural de Santiago Centro.

Esta majestuosa edificación, situada en una Zona de Conservación Histórica, representa un activo inmobiliario escaso y altamente demandado por inversionistas que buscan rentabilidad y prestigio. El inmueble se despliega sobre un terreno de 553 m², con una impresionante superficie construida de 937 m². Su distribución interna es sumamente eficiente y funcional, ofreciendo un total de 40 dormitorios y 10 baños, características que la posicionan como la alternativa ideal para la implementación de un hostel de gran capacidad, una residencia universitaria de primer nivel o un centro de oficinas corporativas.

A pesar de su data de construcción en 1937, la estructura mantiene la solidez y el carácter señorial de la época, permitiendo adaptaciones modernas sin perder su esencia histórica. Entre sus atributos adicionales, la propiedad cuenta con dos espacios de estacionamiento, un recurso crítico y valioso en el sector céntrico. La amplitud de sus espacios comunes y la versatilidad de sus dependencias privadas facilitan la creación de áreas de esparcimiento, salas de reuniones o múltiples unidades habitacionales bajo un mismo techo.

El entorno es inmejorable para cualquier tipo de explotación comercial o de servicios. El Barrio Brasil es reconocido por su vibrante vida cultural, cercanía a universidades, museos y una oferta gastronómica consolidada.

La conectividad es sobresaliente, con acceso expedito a las principales arterias viales de la capital y a pasos de estaciones de Metro, garantizando un flujo constante de público y residentes. Esta es, sin duda, una pieza arquitectónica única que combina historia, ubicación estratégica y una escala de construcción difícil de encontrar en el mercado actual. Le invitamos a coordinar una visita técnica para valorar en terreno las infinitas posibilidades que esta propiedad ofrece para su próximo proyecto de inversión. Contáctenos hoy mismo para recibir más información profesional.

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Pisos: 1 Año construcción: 1937	Barrio: Metro (4 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (3 min) Comercio (2 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (3 min)	✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite Dormitorio y Baño de servicio ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia	✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Agua potable Conexión para ✓ Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable
--	---	--	--