

# SE ARRIENDA LOCAL COMERCIAL O BODEGA (Concepción)



UF 36,7 / \$1.500.000

📍 CONCEPCION

🚽 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 82 m² construidos



SE ARRIENDA LOCAL/ES O BODEGA/S:



# SE ARRIENDA LOCAL COMERCIAL O BODEGA (Concepción)

- Local1 o Bodega1: 82 m2

Valor de arriendo: \$1.500.000.-

+ 50% del valor de un mes de arriendo por gestión de corretaje.-

- Local2 o Bodega2: 78 m2

Valor de arriendo: \$2.000.000.-

+ 50% del valor de un mes de arriendo por gestión de corretaje.-

Patio y estacionamientos:

3 Estacionamientos privados.

107 m2 en total.

Mencionados locales o bodegas se encuentran uno al lado del otro, pudiéndose arrendar por unidad o unificando a ambos (es a elección). Geográficamente se encuentran localizados en un punto de mucha afluencia vehicular, como así también de peatones. A solo dos cuadras de av. Manuel Rodríguez, a cuatro cuadras de av. Los Carreras, a siete cuadras de plaza Independencia y a siete cuadras también de avenida Paicaví.

"OFERTA ESPECIAL"

Valor de arriendo x ambos (160 m2 en total): \$3.000.000.-

+ 50% del valor de un mes de arriendo por gestión de corretaje.-

Cada LOCAL o BODEGA cuenta con:

Baño privado, Acceso independiente desde calle, Puerta de seguridad hacia estacionamiento, Llave de agua independiente, Cortina metálica eléctrica de 3,5 mts de ancho, Instalación eléctrica monofásica, Excelente altura interior para operación, almacenamiento o equipamiento.

Ventaja Operacional:

No solo se arrienda m2, se está incorporando una infraestructura que permite operar de forma eficiente desde el primer día. Acceso para camiones, Patio de carga y descarga, Portón de apertura total, Área de maniobras privada, espacios independientes que pueden unificarse. Esta configuración permite separar áreas administrativas, comerciales y logísticas dentro de una misma propiedad.

Seguridad y respaldo:

Cámaras de seguridad exteriores, Iluminación automática de aproximación, Red húmeda contra incendios, Accesos reforzados, Llaves de agua exteriores independientes para cada local o bodega.

Ideal para:

Empresas de distribución, Importadoras, Constructoras, Empresas de telecomunicaciones, Bodegaje y logística, Showrooms, Centro de operaciones, Empresa de servicios técnicos, Venta y distribución de productos, Empresas que requieran combinar oficina, atención de clientes y almacenamiento, etc...

No pierda esta magnífica oportunidad y contáctenos a la brevedad para agendar visita...

Gestiona:

CDA PROPERTY

Carlos D. Almirón



# SE ARRIENDA LOCAL COMERCIAL O BODEGA (Concepción)

+56 967184099

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Pisos: 0  
Año construcción: 2026

- ✓ Bodega
- ✓ Sistema contra incendio

- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica

