

SE ARRIENDA HERMOSO DEPARTAMENTO EDIFICIO ILUMINITY FRENTE COLEGIO SAN GABRIEL



UF 12,2 / \$500.000

📍 NORTE

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 53 m² construidos



GlobalBrokers

SE ARRIENDA HERMOSO DEPARTAMENTO EDIFICIO ILUMINITY FRENTE COLEGIO SAN GABRIEL

Descubra la comodidad y elegancia de vivir en uno de los sectores más exclusivos y de mayor plusvalía en el sector norte de Los Ángeles. Este sofisticado departamento en el prestigioso Edificio Illuminity ofrece la combinación perfecta entre modernidad, seguridad y una ubicación privilegiada para quienes buscan calidad de vida superior.

La propiedad cuenta con una superficie total de 53 metros cuadrados, diseñada bajo un concepto de eficiencia espacial que maximiza la luminosidad en cada rincón. Su distribución interior contempla dos dormitorios amplios; el principal ha sido configurado en suite para brindar la máxima privacidad y confort. El segundo dormitorio destaca por su versatilidad, siendo ideal para integrantes de la familia o para habilitar un espacio de teletrabajo de forma independiente. Complementa la funcionalidad del hogar un baño moderno con terminaciones de alta calidad y un área social integrada que conecta armánicamente con los demás ambientes del inmueble.

La cocina esta equipada con horno, campana y encimera, ademas de cortinaje y lamparas.

El balcon es con malla de seguridad.

Situado en el quinto piso de la Torre 1, este inmueble garantiza una perspectiva despejada del entorno residencial y un aislamiento acústico ideal. Entre sus características diferenciadoras, destaca el sistema de seguridad privada con vigilancia las 24 horas y control de acceso permanente, asegurando un ambiente de tranquilidad absoluta para usted y los suyos. El arriendo incluye, además, un estacionamiento privado de fácil maniobra y una bodega exclusiva, elementos fundamentales para la organización y comodidad diaria en la vida urbana contemporánea.

El entorno del Edificio Illuminity es inmejorable, ubicándose estratégicamente frente al prestigioso Colegio San Gabriel, lo que representa una ventaja competitiva invaluable para familias en busca de excelencia educativa a pasos de su hogar. El sector norte de Los Ángeles es reconocido por su excelente conectividad vial, cercanía a centros de servicios, áreas verdes y comercio establecido, consolidándose como un polo residencial de alta demanda y plusvalía. Esta propiedad estará disponible para ser habitada a partir del 1 de septiembre. No pierda la oportunidad de residir en un espacio que equilibra estilo, seguridad y una ubicación de primer nivel. Contáctenos ahora para recibir asesoría personalizada y agendar su visita con nuestros especialistas inmobiliarios.

Gastos comunes aproximados: \$10

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

SE ARRIENDA HERMOSO DEPARTAMENTO EDIFICIO ILUMINITY FRENTE COLEGIO SAN GABRIEL

Barrio: Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (3 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Sala de estar ✓ Terraza	✓ Walk-in closet ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Gas Natural ✓ Salón de usos múltiples
--	--	---