

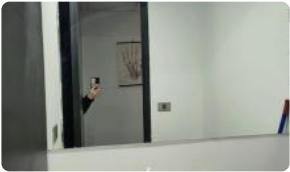
A pocos metros de metro Pedro de Valdivia. Piso 6 con estacionamiento



UF 10 / \$408.800

📍 metro pedro de valdivia, universidad autonoma, centro cultural de Providencia, Cine Oriente, Panoramico, colegios Luis Campino y Kent

- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 📏 25 m² construidos
- 📏 25 m² terreno



A pocos metros de metro Pedro de Valdivia. Piso 6 con estacionamiento

Descubra la oportunidad estratégica de posicionar su negocio en el epicentro comercial y financiero de Providencia, a solo pasos de la estación de Metro Pedro de Valdivia. Esta oficina situada en el piso 6 combina una ubicación privilegiada con la comodidad exclusiva de contar con estacionamiento privado en una zona de alta demanda y plusvalía.

La propiedad dispone de una superficie total de 28 metros cuadrados, diseñados con una distribución eficiente para maximizar el rendimiento del espacio de trabajo. Se encuentra en el sexto nivel de un edificio corporativo consolidado, ofreciendo un entorno tranquilo, profesional y con excelente iluminación. La planta incluye un despacho privado independiente, ideal para consultas especializadas, gestiones administrativas o atención a clientes de forma personalizada. Además, el recinto cuenta con un baño privado, lo que garantiza total autonomía y comodidad para el arrendatario, cumpliendo con todos los estándares necesarios para el correcto funcionamiento de su actividad profesional.

Un factor diferenciador clave de esta oficina es la inclusión de una plaza de estacionamiento propio, un recurso escaso y altamente valorado en este sector de la capital, lo que facilita enormemente el acceso diario. El edificio destaca por su mantenimiento impecable y una estructura orientada a la funcionalidad empresarial, brindando seguridad y una imagen corporativa sólida. La disposición del espacio permite un ambiente laboral productivo, beneficiándose de la sinergia de un entorno rodeado de servicios y oficinas de diversos rubros profesionales.

Ubicada en una de las áreas con mejor conectividad de Santiago, la oficina se encuentra inmersa en un barrio vibrante, rodeada de hitos como el Centro Cultural de Providencia, el Cine Oriente y el Mall Panorámico. Su cercanía con la Universidad Autónoma y prestigiosos establecimientos educativos como los colegios Luis Campino y Kent, asegura un flujo constante de personas y dinamismo comercial. La zona ofrece una infraestructura completa de servicios, incluyendo bancos, notarías y una variada oferta gastronómica, facilitando la logística diaria de cualquier empresa. No pierda la oportunidad de proyectar su marca en una ubicación inmejorable. Contáctenos para coordinar una visita y conocer su próximo espacio de trabajo.

Gastos comunes aproximados: \$80.000

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: Nororiente	Barrio: Metro (1 min) Colegios (7 min) Supermercado (3 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (3 min) Comercio (1 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (8 min)	✓ Comedor ✓ Ascensor ✓ Conserjería ✓ Agua potable Aire ✓ Acondicionado Calefacción ✓ Central	✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ Luz eléctrica ✓ Línea Telefónica ✓ Recepción ✓ Valet parking
--------------------------------	--	--	---

