

VENTA TERRENO PLANO | 923 M2 | CON PANDERETA Y ESTUDIO DE SUELO  
LISTO | PIEDRA ROJA | UF 9.990



UF 9.990 / \$408.031.560

- PIEDRA ROJA
- 923 m² terreno
- 25 m² frente
- 40 m² fondo
- Forma del terreno: **Plano**



Oportunidad Céntrica en Piedra Roja: Venta Terreno Plano NO Perimetral | Condominio Los Bosques

IAG Propiedades presenta un espectacular sitio de **923,13 m²**, ubicado en una posición inmejorable y muy céntrica dentro del exclusivo **Condominio Los Bosques**, en el corazón de Piedra Roja (frente a la laguna).

**Precio de Venta:** UF 9.990.-  
**Gastos Comunes:** \$200.000.- aprox.

Destaca por su **excelente topografía regular y prácticamente plana**, ideal para simplificar y agilizar la ejecución de tu proyecto arquitectónico. Un entorno residencial de alto estándar, ideal para familias que buscan máxima seguridad y excelente conectividad hacia los principales colegios del sector.

Atributos Principales del Terreno:

- Superficie:** 923,13 m² (Sitio 9).
- Topografía:** Plana / Excelente utilizabilidad (listo para proyectar y construir).
- Ubicación Interna:** **NO PERIMETRAL** (máxima seguridad, tranquilidad y aislamiento).
- Avances y Equipamiento Incluido:**
  - Cierre perimetral con pandereta** ya ejecutado (ahorro directo en costos de obra).
  - Estudio de suelo realizado** (acelera los tiempos de arquitectura y cálculo estructural).
- Seguridad Avanzada:** Control de acceso estricto, conserjería permanente y vigilancia 24/7.
- Urbanización de Primer Nivel:** Electrificación subterránea, agua potable (Sacyr), red de gas, alcantarillado y conectividad

# VENTA TERRENO PLANO | 923 M2 | CON PANDERETA Y ESTUDIO DE SUELO LISTO | PIEDRA ROJA | UF 9.990

por fibra óptica.

---

### Ubicación Céntrica & Polo Educativo:

Este terreno destaca por su emplazamiento estratégico en Piedra Roja:

- **Ubicación Muy Céntrica:** A pasos de la Laguna Piedra Roja, centros comerciales, bancos y servicios.
- **Conectividad con Colegios de Piedra Roja:** Excelente ubicación equidistante y céntrica para **todos los colegios del sector** (Colegios San José, San Anselmo, Alemán, Pedregales, Pioneros, Verbo Divino, Dunalastair, Lincoln, Alianza Francesa)
- **Salida Rápida a Craighouse:** Conexión expedita y fluida estratégica para llegar al **Colegio Craighouse**.
- **Acceso Directo:** Rápida salida a Av. Padre Sergio Correa, Av. Los Boldos, Camino La Dehesa (Pie Andino) y Autopista Nor-Oriente.
- **Salud:** A minutos de Clínica Las Condes y Clínica Alemana.

---

### Asesoría Financiera Gratuita

**IAG Propiedades** — Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

**Contacto y Visitas:** Ju Concha | +569 82062760 | [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl)

*\*Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.*

*Medidas aproximadas provistas por el propietario.*

**NUESTRA EMPRESA OFRECE SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASAS COMO PARTE DEL SERVICIO. NO DUDE EN CONTACTARNOS.**

---

Gastos comunes aproximados: \$200.000

---

## Más características

VENTA TERRENO PLANO | 923 M2 | CON PANDERETA Y ESTUDIO DE SUELO LISTO | PIEDRA ROJA | UF 9.990

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Barrio:</b><br>Metro (15 min)<br>Colegios (3 min)<br>Supermercado (3 min)<br>Clínicas (5 min)<br>Ciclovía (5 min)<br>Comercio (3 min)<br>Comisaría (5 min)<br>Estación de servicios (3 min)<br>Locomoción colectiva (3 min)<br>Parques (3 min) | <div><div>✓</div> Conserjería</div> <div><div>✓</div> Agua potable</div> <div><div>✓</div> Alcantarillado</div> | <div><div>✓</div> Gas Natural</div> <div><div>✓</div> Luz eléctrica</div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|