OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN CHICUREO: VENTA TERRENO URBANIZADO, ALTA PLUSVALÍA| 923 M²|PIEDRA ROJA|CONDOMINIO LOS BOSQUES | UF 9.990



UF **9.990** / $**412.806.780**

PIEDRA ROJA
923 m² terreno
25 m² frente
40 m² fondo
Forma del terreno: Plano







Oportunidad Céntrica en Piedra Roja: Venta Terreno de 923 m² NO Perimetral | Condominio Los Bosques

Información Comercial:

- **Precio de Venta:** UF 9.990.-
- **Gastos Comunes:** $200.000.- aprox.

Diseña la casa de tus sueños desde cero en la mejor ubicación de Chicureo.

IAG Propiedades presenta un espectacular sitio de **923,13 m²** (Sitio 9), ubicado en una posición inmejorable y totalmente céntrica dentro del exclusivo **Condominio Los Bosques**, en el corazón de Piedra Roja (frente a la laguna). Un proyecto ideal tanto para quien busca edificar la residencia definitiva de su familia, como para quien busca una inversión estratégica de **alta plusvalía**.

Este sitio destaca por su topografía prácticamente **plana**, con excelente utilizabilidad y baja pendiente, lo que facilita y optimiza los costos de ejecución de tu proyecto arquitectónico.

Atributos Técnicos y Urbanización:

- **Superficie exacta:** 923,13 m² | Ubicación **NO PERIMETRAL** (máxima seguridad y tranquilidad).

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN CHICUREO: VENTA TERRENO URBANIZADO, ALTA PLUSVALÍA| 923 M²|PIEDRA ROJA|CONDOMINIO LOS BOSQUES | UF 9.990

- **Estado de urbanización:** Terreno totalmente **urbanizado** y listo para construir. Cuenta con **factibilidad de agua y luz**, electrificación subterránea, agua potable (Sacyr), red de gas, alcantarillado y fibra óptica.
- **Avances que reducen costos de obra:**
  - **Cierre perimetral** con pandereta ya ejecutado (ahorro directo en inversión inicial).
  - **Estudio de suelo realizado** (acelera los tiempos de diseño de arquitectura y cálculo estructural).
- **Entorno y proyecto:** V**ista despejada** dentro de un condominio consolidado.
- **Normativa:** Cuenta con **reglamento de copropiedad** establecido para la debida aprobación de diseño de tu proyecto y resguardo del valor patrimonial del sector.

Ubicación Céntrica & Polo Educacional:

- **Ubicación Privilegiada:** A pasos de la Laguna Piedra Roja, centros comerciales, bancos, servicios y clínicas (Clínica Las Condes y Clínica Alemana).
- **Conectividad con Colegios:** Emplazamiento céntrico y equidistante hacia los principales colegios de Piedra Roja (San José, San Anselmo, Alemán, Pedregales, Pioneros, Verbo Divino, Dunalastair, Lincoln, Alianza Francesa) y **con salida fluida hacia el Colegio Craighouse.**
- **Vías de Acceso:** Rápido flujo a Av. Padre Sergio Correa, Av. Los Boldos, Pie Andino (Camino La Dehesa) y Autopista Nor-Oriente.
- **Seguridad:** Control de acceso estricto, conserjería permanente y vigilancia 24/7.

¿Quieres evaluar la factibilidad técnica y el potencial de arquitectura para este terreno?

Solicita el reglamento de copropiedad y el plano del lote por interno.

Asesoría Financiera Gratuita

IAG Propiedades — Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

Contacto y Visitas: Ju Concha | **+569 82062760** | **juconcha@iag.cl**

**Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.*

***Medidas aproximadas provistas por el propietario.*

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN CHICUREO: VENTA TERRENO URBANIZADO, ALTA PLUSVALÍA| 923 M²|PIEDRA ROJA|CONDOMINIO LOS BOSQUES | UF 9.990

NUESTRA EMPRESA OFRECE SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASAS COMO PARTE DEL SERVICIO. NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **$200.000**

Más características

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

- Conserjería
- Agua potable
- Alcantarillado

- Gas Natural
- Luz eléctrica

IAG