

SE VENDE HERMOSO DEPARTAMENTO VILLA TRIANA.RANCAGUA



UF 11.300 / \$461.537.200

📍 Villa Triana

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 109 m² construidos

🌿 23 m² terraza



GlobalBrokers

SE VENDE HERMOSO DEPARTAMENTO VILLA TRIANA.RANCAGUA

Descubra la sofisticación y el confort en este exclusivo departamento ubicado en el corazón de Villa Triana, el sector más privilegiado y de mayor plusvalía de Rancagua. Esta propiedad de diseño contemporáneo destaca por su amplitud y luminosidad, ofreciendo una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida superior en una ubicación estratégica y de alta demanda residencial.

Con una superficie total de 132 m² y 109 m² construidos, esta unidad del año 2021 se presenta en impecables condiciones de mantenimiento. La distribución interior ha sido optimizada para brindar el máximo bienestar, contemplando tres amplios dormitorios, donde destaca una suite principal diseñada para el descanso privado, y tres baños con terminaciones modernas que reflejan elegancia en cada rincón. Su ubicación privilegiada en el primer piso garantiza un acceso sumamente cómodo y directo, ideal para familias que buscan practicidad y seguridad sin sacrificar la amplitud de una casa.

Uno de los mayores atributos diferenciadores de esta propiedad es su generosa terraza de 23 m², un espacio versátil perfecto para el esparcimiento al aire libre y la vida social en total privacidad. Adicionalmente, el departamento cuenta con la ventaja competitiva de poseer tres estacionamientos privados, una característica excepcional en el mercado inmobiliario actual que añade un valor significativo y comodidad absoluta para los propietarios y sus visitas. La arquitectura moderna del edificio asegura estándares de eficiencia y una estética vanguardista que perdura en el tiempo.

El entorno de Villa Triana es ampliamente reconocido por su tranquilidad, seguridad y conectividad de primer nivel. El sector ofrece cercanía inmediata a los más prestigiosos establecimientos educacionales de la región, centros comerciales, clínicas de alta complejidad y servicios esenciales, permitiendo un desarrollo de vida urbana equilibrado. Invertir en este sector es asegurar plusvalía en un barrio consolidado. No pierda la oportunidad de adquirir este inmueble de alto estándar. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría experta en su próxima inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$299.999

Más características

SE VENDE HERMOSO DEPARTAMENTO VILLA TRIANA.RANCAGUA

Orientación: Surponiente Año construcción: 2021	Barrio: Metro (12 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (4 min) Ciclovia (2 min) Comercio (4 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (6 min)	✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio	✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Calefacción Central ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Cowork ✓ Gas Natural ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
---	---	---	---