

Arriendo de casa - oficina en Avenida Pedro de Valdivia



UF 135 / \$5.513.940

- 📍 Estadio El Teniente
- 🛏 5 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 20 estacionamientos
- 🏠 308 m² construidos
- 🌳 1140 m² terreno



Arriendo excelente casa-oficina en sector Estadio El Teniente, ideal para empresas, instituciones, centros de servicios, restaurantes u otros usos comerciales. Ubicada en calle Pedro de Valdivia con Avenida Freire, destaca por su alto flujo vehicular, excelente conectividad y accesos expeditos desde distintos puntos de la ciudad.

El inmueble ofrece una construcción en dos niveles con 308 m² totales sobre un terreno de 1.140 m². En el primer piso se distribuyen hall de recepción, 5 oficinas, cocina , 2 baños, optimizando la operación diaria y el confort de equipos y clientes. El segundo nivel incorpora un amplio espacio multifuncional (puede ser sala de reuniones), un baño y 2 bodegas, perfecto para trabajo colaborativo, almacenamiento o expansión operativa.

En el exterior, suma una bodega adicional y un gran patio de 832 m², apto para 20 estacionamientos o resguardo de flota, con acceso por dos calles que agiliza la logística y la circulación. La orientación norte aporta luminosidad a los espacios. Propiedad remodelada , sólida y versátil.

Para la seguridad uenta con alarma, cámaras de seguridad, electricidad trifásica y portón eléctrico con control remoto.

Una oportunidad con gran potencial en una ubicación estratégica, lista para adaptar a las necesidades de tu proyecto.

VALLE CORREDORRES DE PROPIEDADES.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Arriendo de casa - oficina en Avenida Pedro de Valdivia

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **1950**

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Alarma

- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Gas Natural
- ✓ Uso comercial