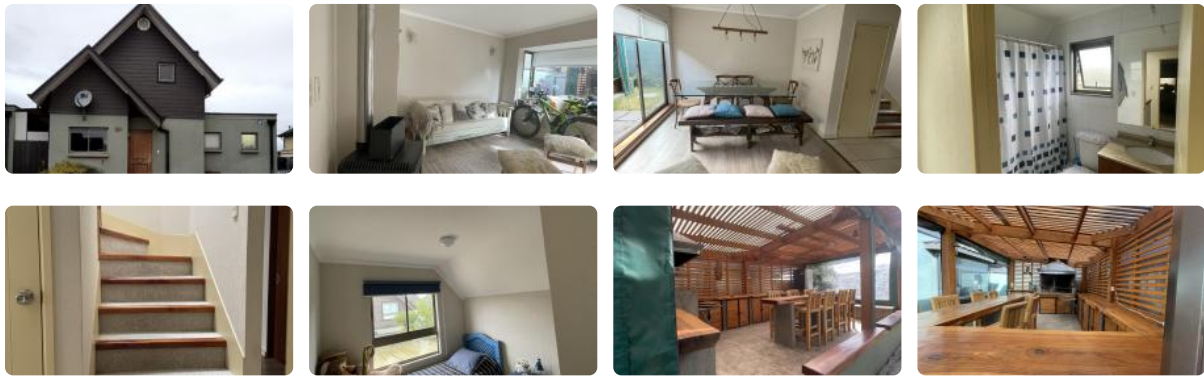


# ARRIENDO CASA SAN ANDRES DEL VALLE



UF 21,1 / \$860.000

- TALCAHUANO
- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 2 estacionamientos
- 86 m² construidos



¡Oportunidad única de arriendo en el exclusivo sector de San Andrés del Valle! Viva en una propiedad de diseño contemporáneo, emplazada en un entorno seguro y de alta plusvalía en la estratégica comuna de Talcahuano.

Esta impecable casa de dos niveles, construida en el año 2017, ofrece una distribución funcional y moderna diseñada para maximizar el confort en sus 86 m² construidos. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, destacando la habitación principal en suite, ideal para quienes buscan privacidad y comodidad. Con un total de tres baños completamente equipados, esta vivienda se adapta perfectamente a las necesidades de una familia moderna, ofreciendo espacios bien iluminados y terminaciones de gran calidad que aseguran una excelente experiencia habitacional desde el primer día.

Entre sus características destacadas, la propiedad incluye dos espacios de estacionamiento privados, un atributo esencial que aporta comodidad y seguridad para sus vehículos. La distribución interior ha sido optimizada para ofrecer un ambiente acogedor, con una fluidez natural entre el área social y las zonas de descanso. La solidez de su construcción y el estado de conservación del inmueble reflejan un estándar superior, convirtiéndola en una de las mejores opciones disponibles en el mercado actual de arriendos en la zona, ideal para quienes valoran la calidad arquitectónica.

El entorno de San Andrés del Valle es reconocido por su tranquilidad y excelente conectividad. A pasos de importantes centros comerciales, servicios de salud, prestigiosos colegios y universidades, esta ubicación permite disfrutar de una vida urbana sin renunciar a la calma de un barrio residencial consolidado. Su proximidad al Aeropuerto Carriel Sur y el fácil acceso a las principales autopistas facilitan el desplazamiento hacia cualquier punto de la Región del Biobío, optimizando sus tiempos de traslado diarios y mejorando su calidad de vida.

No deje pasar esta excelente oportunidad de vivir en un sector privilegiado con todas las comodidades que usted y su familia merecen. Contáctenos hoy mismo para obtener más información, resolver sus dudas y agendar una visita guiada con nuestros especialistas inmobiliarios para conocer su próximo hogar.

VALOR DE ARRIENDO INCLUYE GGCC

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pisos: 2</p> <p>Año construcción: 2017</p> | <p>Barrio:</p> <p>Metro (8 min)</p> <p>Colegios (3 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (4 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (7 min)</p> <p>Estación de servicios (4 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (2 min)</p> | <p>✓ Baño de visitas</p> <p>✓ Bodega</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>Dormitorio en suite</p> <p>✓ Jardín</p> <p>✓ Living</p> | <p>✓ Parrilla</p> <p>✓ Patio</p> <p>Condominio cerrado</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Portón automático</p> <p>✓ Gas Natural</p> <p>✓ Admite mascotas</p> |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|