

SE ARRIENDA BODEGA/S (Concepción)



UF 36,7 / \$1.500.000

📍 CONCEPCION

🚽 1 baños

🚗 3 estacionamientos

🏗️ 82 m² construidos



GlobalBrokers

SE ARRIENDA BODEGA/S

(Concepción)

SE ARRIENDA BODEGA/S:

- Bodega1: 82 m2

Valor de arriendo: \$1.500.000.-

+ 50% del valor de un mes de arriendo por gestión de corretaje.-

- Bodega2: 78 m2

Valor de arriendo: \$2.000.000.-

+ 50% del valor de un mes de arriendo por gestión de corretaje.-

- Patio y estacionamientos: 107 m2

- 3 Estacionamientos privados.

Mencionadas bodegas se encuentran una al lado de la otra, se pueden arrendar por unidad o unificando ambas (es a elección).

"OFERTA ESPECIAL" de arriendo por ambas bodegas:

- Bodega1 + Bodega2: 160 m2

Valor de arriendo: \$3.000.000.-

+ 50% del valor de un mes de arriendo por gestión de corretaje.-

Cada Bodega cuenta con:

Baño privado, Acceso independiente desde calle, Puerta de seguridad hacia estacionamiento, Llave de agua independiente, Cortina metálica eléctrica de 3,5 mts de ancho, Instalación eléctrica monofásica (factibilidad a trifásica), Excelente altura interior para operación, almacenamiento o equipamiento.

Ventaja Operacional:

No solo se arrienda m2, se esta incorporando una infraestructura que permite operar de forma eficiente desde el primer día.

Acceso para camiones, Patio de carga y descarga, Portón de apertura total, Área de maniobras privada, espacios independientes que pueden unificarse. Esta configuración permite separar áreas administrativas, comerciales y logísticas dentro de una misma propiedad.

Seguridad y respaldo:

Cámaras de seguridad exteriores, Iluminación automática de aproximación, Red húmeda contra incendios, Accesos reforzados, Llaves de agua exteriores independientes para cada bodega.

ideal para:

Empresas de distribución, Importadoras, Constructoras, Empresas de telecomunicaciones, Bodegaje y logística, Showrooms, Centro de operaciones, Empresa de servicios técnicos, Venta y distribución de productos, Empresas que requieran combinar oficina, atención de clientes y almacenamiento, etc...

No pierda esta magnífica oportunidad y contáctenos a la brevedad para agendar visita...

Gestiona:

CDA PROPERTY

Carlos D. Almirón

+56 967184099

Gastos comunes aproximados: \$0

SE ARRIENDA BODEGA/S

(Concepción)

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Año construcción: 2026

- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica