

Agradable departamento central, sol de tarde, estacionamiento



UF 11,3 / \$460.000

📍 Centro

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 38 m² construidos

🌿 6 m² terraza



Agradable departamento central, sol de tarde, estacionamiento

Disfrute de la máxima comodidad y una luminosidad inigualable en este exclusivo departamento ubicado en el corazón neurálgico de Concepción. Esta propiedad destaca por recibir todo el sol de tarde, garantizando ambientes temperados de forma natural y una vista despejada que realza significativamente la experiencia de vida urbana.

Este departamento de 38 metros cuadrados construidos se encuentra estratégicamente posicionado en el piso 12, lo que le otorga una tranquilidad superior y una perspectiva única frente al pulso de la ciudad. Su distribución funcional e inteligente contempla un dormitorio en suite, diseñado minuciosamente para optimizar cada rincón y brindar el confort necesario para el estilo de vida actual. La propiedad se complementa con una agradable terraza de 6 metros cuadrados, el espacio ideal para disfrutar del aire libre con una orientación privilegiada, conectando de manera fluida con el área social de la unidad.

En cuanto a las especificaciones técnicas y equipamiento, la unidad incluye un estacionamiento privado, un activo de alto valor estratégico en el sector céntrico. El edificio, una torre de 19 niveles con estándares modernos de construcción, ofrece máxima tranquilidad gracias a su sistema de seguridad y vigilancia las 24 horas del día. Al contar con solo 10 departamentos por nivel, se garantiza un ambiente residencial privado y silencioso, ideal para quienes buscan un refugio personal en una zona de alta demanda.

El entorno es simplemente inmejorable para quienes valoran la conectividad y el acceso a servicios. Situado en un sector consolidado del centro de Concepción, los residentes cuentan con cercanía inmediata a centros comerciales, universidades, instituciones de salud y una variada oferta gastronómica. La excelente locomoción colectiva y el fácil acceso a las principales vías de la región permiten desplazamientos rápidos y eficientes, convirtiendo a esta propiedad en una opción habitacional de primer nivel.

No pierda la oportunidad de asegurar su nuevo hogar en una de las ubicaciones más estratégicas de la ciudad. Le invitamos a coordinar una visita con nuestro equipo de corretaje experto para conocer en detalle todas las bondades de este departamento. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional.

Gastos comunes no están incluidos en el valor publicado.

Gastos comunes aproximados: \$68.000

Más características



Agradable departamento central, sol de tarde, estacionamiento

Orientación:
Norponiente
Pisos: **19**

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

