

Moderno/Funcional/Acogedor/Conectividad



UF 3.399 / \$138.828.756

📍 Avda José Pedro Alessandri

🛏 1 dormitorios

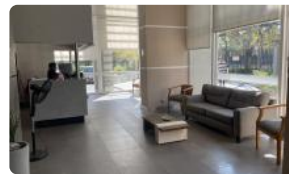
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 36 m² construidos

🌿 1 m² terraza



GlobalBrokers

Moderno/Funcional/Acogedor/Conectividad

Descubra la combinación perfecta entre modernidad, funcionalidad y una ubicación estratégica en el dinámico corazón de Ñuñoa. Este impecable departamento destaca por su excelente estado de conservación y una vista despejada desde el décimo piso, garantizando una luminosidad natural privilegiada y un confort habitacional inigualable en el mercado actual.

Con una superficie construida de 36 metros cuadrados y un total de 37 metros cuadrados, esta propiedad ofrece una distribución inteligente diseñada bajo un concepto contemporáneo que maximiza cada espacio de manera eficiente. La unidad cuenta con un amplio dormitorio principal en suite, que brinda la privacidad y comodidad necesarias para el descanso, complementado por un baño moderno con terminaciones de alta calidad. La edificación, entregada en el año 2019, cumple con los más altos estándares constructivos y de diseño vanguardista. Un atributo diferenciador de gran valor es la inclusión de un estacionamiento privado, elemento fundamental que potencia la comodidad y aumenta la plusvalía de la inversión en una zona de alta demanda.

El edificio está equipado con sistemas de seguridad de última generación y vigilancia las 24 horas, asegurando un entorno protegido y tranquilo para todos sus residentes. Además, dispone de una acogedora terraza de un metro cuadrado, ideal para disfrutar de la vista urbana y momentos de esparcimiento privado al aire libre. La funcionalidad de sus espacios y su ambiente acogedor convierten a esta propiedad en una pieza clave tanto para inversionistas que buscan activos con alta rentabilidad como para profesionales que desean habitar un entorno moderno, seguro y conectado.

Situado estratégicamente en el consolidado sector de Avenida José Pedro Alessandri, el departamento goza de una conectividad excepcional con las principales arterias viales de la capital. El entorno inmediato ofrece una amplia gama de servicios comerciales, supermercados, centros educativos de prestigio, instituciones de salud y variadas opciones de ocio y cultura características de la comuna de Ñuñoa. La proximidad al transporte público y el acceso expedito a servicios esenciales optimizan significativamente la calidad de vida diaria de sus habitantes. No deje pasar esta oportunidad única de inversión en uno de los sectores con mayor crecimiento y demanda de Santiago. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría experta en su próximo proceso de compra.

+56 9 50983907

Solicite información y coordinemos visita.

Gastos comunes aproximados: **\$75.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Moderno/Funcional/Acogedor/Conectividad

Orientación: Surponiente Pisos: 25 Año construcción: 2019	Barrio: Metro (10 min) Colegios (3 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (1 min) Comercio (5 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor - Estacionamiento de visitas ✓ ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos	✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable - Conexión para Lavarropas ✓ ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas - Rampa para silla de ruedas ✓ ✓ Recepción - Salón de usos múltiples ✓
--	--	--	--