

Gran Terraza Continua/Estac&Bodega/Cercanía Portal Ñuñoa



UF 4.500 / \$183.798.000

📍 Portal Ñuñoa

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

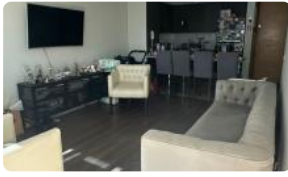
🏠 60 m² construidos

🌿 8 m² terraza



GlobalBrokers

Gran Terraza Continua/Estac&Bodega/Cercanía Portal Ñuñoa



Gran Terraza Continua/Estac&Bodega/Cercanía Portal Ñuñoa

Descubra la armonía perfecta entre diseño moderno y funcionalidad en este excepcional departamento con una amplia terraza continua que redefine el concepto de espacio exterior en la ciudad. Ubicado en uno de los sectores con mayor plusvalía y demanda de Ñuñoa, esta propiedad destaca por su luminosidad, estado de conservación impecable y una ubicación estratégica que garantiza una inversión sólida.

Este departamento en venta, situado en el sexto piso de un moderno edificio de doce niveles construido en el año 2017, cuenta con una superficie total de 68 metros cuadrados. Su diseño interior contempla 60 metros cuadrados construidos donde se distribuyen dos dormitorios amplios y luminosos, destacando el dormitorio principal en suite, diseñado para brindar un descanso reparador y total privacidad. La propiedad dispone de dos baños completos con terminaciones contemporáneas, ideales para satisfacer las necesidades de una familia moderna o de quienes buscan un espacio de vida sofisticado en una de las comunas más cotizadas de Santiago.

El elemento diferenciador por excelencia es su gran terraza continua de 8 metros cuadrados, que conecta visualmente los espacios interiores con el entorno, permitiendo disfrutar de una ventilación natural envidiable y luz natural durante gran parte del día. La propiedad incluye además un estacionamiento privado y una bodega de fácil acceso, otorgando soluciones de almacenamiento y comodidad fundamentales para la vida urbana actual. El edificio ofrece un entorno seguro con sistema de vigilancia las 24 horas y accesos controlados, proporcionando la tranquilidad necesaria para sus residentes.

El entorno de la propiedad es inmejorable, situándose en el consolidado sector de Portal Ñuñoa, lo que garantiza acceso inmediato a una amplia gama de comercios, servicios, supermercados, cines y centros de salud. La ubicación se caracteriza por su tranquilidad residencial combinada con una excelente conectividad hacia las principales avenidas, cercanía a prestigiosos colegios, universidades y diversas áreas verdes que fomentan la vida al aire libre y el deporte. Esta combinación de factores asegura una alta rentabilidad y una valorización constante en el mercado inmobiliario.

Le invitamos a conocer este exclusivo departamento y asegurar su futuro en una zona de alta demanda residencial. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional experta para concretar su próxima inversión inmobiliaria de manera exitosa.

+56 9 50983907

Solicite información y coordinemos visita.

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Gran Terraza Continua/Estac&Bodega/Cercanía Portal Ñuñoa

Orientación: Poniente Pisos: 12 Año construcción: 2017	Barrio: Metro (11 min) Colegios (7 min) Supermercado (9 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (3 min) Comercio (4 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor - Estacionamiento de visitas ✓ ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado	✓ Conserjería ✓ Agua potable - Conexión para Lavarropas ✓ ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Lavandería - Rampa para silla de ruedas ✓ ✓ Recepción - Salón de usos múltiples ✓
--	--	--	---