

# CASA ESQUINA EN VENTA MACUL VILLA SANTA ELENA AVENIDA PRINCIPAL



UF 6.970,8 / \$285.000.000

📍 VILLA SANTA ELENA

- 🛏 5 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 110 m² construidos
- 🌳 321 m² terreno



# CASA ESQUINA EN VENTA MACUL VILLA SANTA ELENA AVENIDA PRINCIPAL

Oportunidad estratégica de inversión en el corazón de Macul: una imponente casa esquina con ubicación privilegiada frente al Metro Pedreros y a pasos del Mall Cenco Florida. Esta propiedad destaca por su amplia superficie de terreno y visibilidad inigualable en avenida principal, lo que la convierte en una pieza clave tanto para fines habitacionales como para proyectos comerciales de alto impacto que busquen posicionamiento.

El inmueble cuenta con una sólida construcción de 110 m² emplazada en un generoso terreno de 321 m², ofreciendo un espacio versátil y funcional para sus nuevos propietarios. Su distribución interior contempla un total de 5 amplios dormitorios, incluyendo una habitación principal en suite que garantiza privacidad y confort en cada rincón. La propiedad dispone de 3 baños completos, diseñados eficientemente para cubrir las necesidades de una familia numerosa o una operación profesional dinámica. Adicionalmente, posee capacidad de estacionamiento para 2 vehículos, proporcionando seguridad y comodidad en una zona de alta plusvalía.

Construida en el año 2000, esta casa de un piso sobresale por su condición de esquina, lo que le otorga un frente despejado y múltiples posibilidades de optimización arquitectónica o remodelación. La amplitud del terreno permite proyectar áreas exteriores personalizadas, aprovechando la excelente orientación y la estructura consolidada de la edificación en la reconocida Villa Santa Elena, un sector residencial tranquilo pero con una conectividad urbana envidiable.

La ubicación es simplemente insuperable en términos de servicios. Situada a solo tres cuadras del Mall Cenco Florida y con acceso inmediato a la red de transporte público, la propiedad se encuentra rodeada de una robusta infraestructura que incluye colegios, centros de salud, supermercados y una variada oferta gastronómica. Invertir en este sector de Macul asegura una rentabilidad sostenida debido al desarrollo constante del entorno. No pierda la posibilidad de adquirir una propiedad con potencial único; contáctenos hoy mismo para coordinar su visita y recibir asesoría experta en su próxima adquisición inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$50.000

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **1**  
Año construcción: **2000**

**Barrio:**  
Metro (12 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín

- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Agua potable