

# Arriendo 3d 2b Padre Hurtado Sur 1861



**UF 20,3 / \$830.000**

📍 Padre Hurtado Sur con Bilbao

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 85 m<sup>2</sup> construidos

🏠 5 m<sup>2</sup> terraza

# Arriendo 3d 2b Padre Hurtado Sur 1861



# Arriendo 3d 2b Padre Hurtado Sur 1861

Se arrienda impecable depto. en segundo piso, sector residencial y estratégico en Las Condes, cercano a centros comerciales y parque Padre Hurtado. Este exclusivo departamento destaca por su amplitud y hermosas áreas verdes. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, y 2 baños, el dormitorio principal con baño en suite. Cocina independiente con encimera a gas de 4 platos, horno eléctrico, caldera única por departamento, instalación para lavadora. Living comedor cuenta con una cómoda terraza con linda vista al interior del edificio y sus jardines. Todo el departamento tiene piso flotante. También cuenta con estacionamiento en superficie y bodega. El edificio cuenta además con ascensor, seguridad 24 horas, sala de eventos y piscina. El entorno es muy atractivo, situado en el sector de Padre Hurtado Sur, la conectividad es de primer nivel gracias a su cercanía con Avenida Francisco Bilbao. A solo pasos, se encuentra un importante centro comercial que incluye supermercado, farmacias, tiendas y servicios básicos, la zona se caracteriza por ser un barrio familiar, cercano a prestigiosos colegios y con acceso fluido al transporte público. Requisitos de arriendo: Renta aprox \$2.500.000 (se puede complementar), Contrato de trabajo, 6 últimas liquidaciones, 12 últimas cotizaciones, dicom, certificado de antecedentes, aval. Se solicita mes de arriendo, mes de garantía y comisión %50 del valor del arriendo.

Gastos comunes aproximados: \$130.000

## Más características

|                               |                               |           |                              |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------|
| <b>Orientación:</b> Poniente  | <b>Barrio:</b>                | ✓ Closets | ✓ Ascensor                   |
| <b>Pisos:</b> 8               | Metro (15 min)                | ✓ Cocina  | ✓ Estacionamiento de visitas |
| <b>Año construcción:</b> 1990 | Colegios (5 min)              | ✓ Jardín  | ✓ Salón de Fiesta            |
|                               | Supermercado (5 min)          | ✓ Living  | ✓ Conserjería                |
|                               | Clínicas (10 min)             | ✓ Piscina | ✓ Agua potable               |
|                               | Ciclovía (2 min)              | ✓ Terraza | ✓ Gas Natural                |
|                               | Comercio (5 min)              |           |                              |
|                               | Comisaría (8 min)             |           |                              |
|                               | Estación de servicios (2 min) |           |                              |
|                               | Locomoción colectiva (2 min)  |           |                              |
|                               | Parques (3 min)               |           |                              |