

LOCAL COMERCIAL ESQUINA EN VIÑA DEL MAR 15 NORTE 150 M2



UF 94,9 / \$3.880.000

📍 centro

🚿 5 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 130 m² construidos



LOCAL COMERCIAL ESQUINA EN VIÑA DEL MAR 15 NORTE 150 M2

ARRIENDA DUEÑO DIRECTO

Potencie su marca en la esquina comercial más estratégica de Viña del Mar, garantizando una visibilidad inigualable y un flujo constante de clientes frente al principal polo comercial de la ciudad. Esta propiedad representa la oportunidad definitiva para empresas que buscan consolidar su presencia en un entorno de alto tráfico peatonal y vehicular de primer nivel.

Este exclusivo local comercial destaca por su eficiente distribución de 150 metros cuadrados construidos, distribuidos estratégicamente en dos niveles que permiten una operación versátil y organizada.

La infraestructura cuenta con cinco baños, lo que facilita la atención simultánea de público y el cumplimiento de normativas para diversos giros comerciales.

Además, el espacio interior incorpora dos oficinas privadas ideales para la gestión administrativa o reuniones de negocios, proporcionando un entorno profesional completo para su equipo de trabajo.

Entre sus características diferenciadoras, sobresale su condición de local en esquina, lo que maximiza la exposición de vitrinas y permite un mayor aprovechamiento de la luz natural y el impacto visual corporativo. La propiedad también incluye una bodega funcional para el resguardo de inventario y suministros, asegurando un uso óptimo del espacio disponible en sus dos plantas. Su diseño sólido y funcional se adapta perfectamente a las exigencias de marcas nacionales o servicios de alta categoría que requieren estándares superiores en infraestructura.

El entorno es insuperable, situándose en pleno centro del sector 15 Norte, directamente frente a los centros comerciales más importantes de la Región de Valparaíso. Esta ubicación privilegiada asegura una conectividad excepcional con las principales vías de acceso y transporte público, rodeado de un ecosistema vibrante de servicios, bancos, centros médicos y colegios de prestigio. Es el epicentro de la actividad económica de Viña del Mar, donde la alta demanda garantiza una proyección de crecimiento sostenido para cualquier inversión. No pierda la oportunidad de proyectar su empresa en esta ubicación premium. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y asegurar su lugar en el corazón comercial de la ciudad.

95 UF

DUEÑO DIRECTO

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Pisos: 2 Año construcción: 2000	Barrio: Metro (18 min) Colegios (5 min) Supermercado (1 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (3 min) Comercio (1 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	✔ Bodega ✔ Cocina Sistema contra ✔ incendio ✔ Agua potable	✔ Gas Natural ✔ Luz eléctrica Rampa para silla de ✔ ruedas
------------------------------------	--	---	--