EXCELENTE OPORTUNIDAD DE ARRIENDO COMERCIAL



UF **110** / $**4.551.470**

21 de Mayo

2 baños

0 estacionamientos

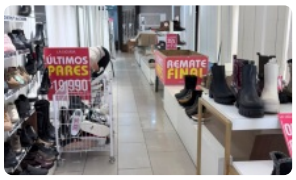
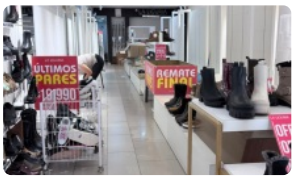
125 m² construidos

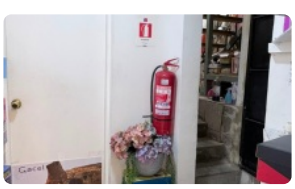
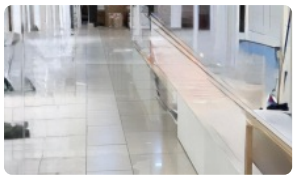












EXCELENTE OPORTUNIDAD DE ARRIENDO COMERCIAL

Se arrienda amplio local comercial de 102 Mt2 en pasaje 21 de Mayo 175, con una excelente ubicación de alta demanda.

Ubicación Estratégica: Pasaje 21 de Mayo. Zona de alta demanda y excelente plusvalía y una Gran conectividad.

Características del espacio: Superficie: 125 m² totales, Primera Planta: Hall de acceso para atención de clientes con planta libre, 2 Baños, 1 Oficina bodega Segundo Piso: Planta Libre

Características: Local comercial de 2 piso, con acceso independiente a la avenida 21 de Mayo

Condiciones comerciales: Valor: 110 UF + mes de Garantía y 50% comisión de corretaje (¡Se aceptan ofertas!). Se agenda solo con clientes pre-calificados y envíen previa información. Correo: cv4propiedades@gmail.com WhatsApp: +56 9 9712 8899

Gastos comunes aproximados: **$10.111**

Contribuciones aproximadas: **$10.111**

Más características

Pisos: **2** Año construcción: **2026**	**Barrio:** Metro (1 min) Colegios (1 min) Supermercado (1 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	✓ Bodega ✓ Agua potable	✓ Luz eléctrica

