1.356 m² de oportunidad comercial en San Miguel. Cuenta con 937 m² construidos de galpones y oficinas, diseñados para optimizar tu logística al máximo nivel



UF **150** / $**6.190.200**

Paradero 10 Gran Avenida Santa Rosa

6 baños

20 estacionamientos

937 m² construidos

1356 m² terreno



1.356 m² de oportunidad comercial en San Miguel. Cuenta con 937 m² construidos de galpones y oficinas, diseñados para optimizar tu logística al máximo nivel































1.356 m² de oportunidad comercial en San Miguel. Cuenta con 937 m² construidos de galpones y oficinas, diseñados para optimizar tu logística al máximo nivel

FECHA DE ENTREGA , PRIMEROS DIAS DE SEPTIEMBRE

Estratégico activo industrial y logístico en inmejorable ubicación de San Miguel. Emplazado en terreno de esquina (Pedro Mira con Montreal),**la propiedad posee acceso por las dos calles tanto por Pedro Mira como por Montreal con sus respectivos portones de acceso** garantiza excelente conectividad para operaciones de distribución dentro de la Región Metropolitana, ideal para empresas que buscan consolidar su centro de acopio, flota y oficinas administrativas en un solo recinto.

 UBICACIÓN: Calle Pedro Mira, intersección Montreal, **la propiedad posee acceso por las dos calles tanto por Pedro Mira como por Montreal con sus respectivos portones de acceso** Comuna de San Miguel. Sector consolidado con rápido acceso a vías estructurantes.

 SUPERFICIES Y CAPACIDAD:

- **Terreno Total:** 1.356 m².
- **Superficie Construida:** 937 m² totales.
- **Área de Bodegaje:** 4 naves de galpones independientes (aprox. 600 m² operativos en total), permitiendo sectorizar inventario.
- **Área Corporativa (Oficinas):** 319 m² exclusivos en el frente de la propiedad para administración, gerencia, sala de ventas y S.S.H.H.
- **Estacionamientos:** Amplia capacidad interior para aproximadamente **20 vehículos medianos**. Un atributo escaso en el sector, ideal para resguardar la flota comercial, furgones de última milla o vehículos del personal.

⚙ **INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA:**

- **Accesos de Gran Envergadura:** Portones de ingreso con dimensiones aproximadas de **3.7 metros de altura por 8 metros de ancho**, facilitando una maniobra holgada y segura para camiones de distribución.**La propiedad posee acceso por las dos calles tanto por Pedro Mira como por Montreal con sus respectivos portones de acceso**
- Emplazamiento en esquina con radio de giro optimizado en el exterior.
- Patio interno de maniobras y área de carga/descarga consolidada.
- Estructura regularizada ante la Dirección de Obras Municipales (Plano Rectificatorio).
- **Cumplimiento Normativo Total:** La propiedad cuenta con Recepción Final aprobada por la Dirección de Obras Municipales (DOM) para destino de Oficinas y Galpones, lo que garantiza un proceso rápido y sin trabas para la obtención de patentes comerciales.
- **Capacidad Energética:** Instalación eléctrica de alto estándar con certificación SEC (TE1) vigente, entregando una potencia total declarada de 18,03 kW (10,4 kW en fuerza y 7,63 kW en alumbrado). Ideal para maquinaria y operación intensiva.
- Propiedad ideal para centros de distribución, maestranzas, talleres estructurados o empresas de logística que busquen consolidarse en un sector céntrico con excelente conectividad.
- **Infraestructura Actualizada:** Empalme eléctrico recientemente normalizado y revisado por Enel Distribución, asegurando un suministro confiable, seguro y bajo norma.
- **Espacios versátiles:** Construcciones de diversas materialidades y áreas despejadas que permiten adaptar el flujo de trabajo, almacenaje o estacionamientos según las necesidades específicas de su empresa.La propiedad posee acceso por las dos calles tanto por Pedro Mira como por Montreal con sus respectivos portones de acceso

Contáctanos para agendar una visita técnica y coordinar la entrega del Dossier Corporativo.

Julio Villarroel G. Broker Inmobiliario | **NETHOUSE** | **+56 9 622 94 067**



1.356 m² de oportunidad comercial en San Miguel. Cuenta con 937 m² construidos de galpones y oficinas, diseñados para optimizar tu logística al máximo nivel

Más características

Año construcción: **1998**	Conserjería Agua potable	Luz eléctrica

