

CURAUMA - CONDOMINIO BARRIO PARQUE - 3D 2B 1E



UF 11,5 / \$470.000

📍 Placilla valparaíso

🛏 3 dormitorios

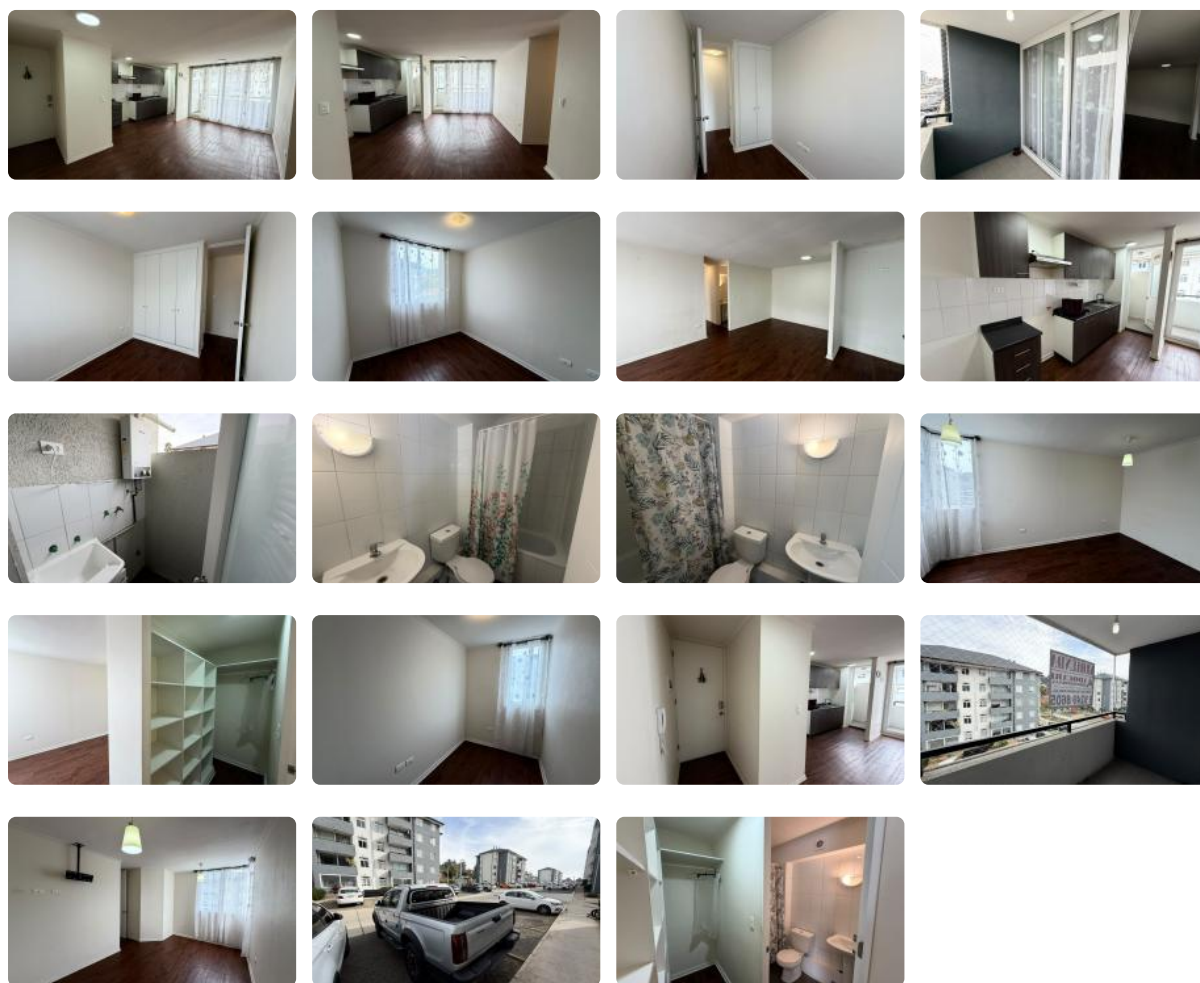
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 65 m² construidos

🌿 2 m² terraza



□ Arriendo Departamento 3 Dormitorios | Barrio Parque | Estacionamiento Subterráneo | Gastos Comunes Incluidos

Corredores ProCanje ofrece en arriendo este cómodo y luminoso departamento ubicado en **Barrio Parque**, una excelente alternativa para quienes buscan seguridad, buena conectividad y un entorno familiar.

Ubicado en el **piso 9 con ascensor**, este departamento destaca por su **orientación norte**, que permite disfrutar de agradable luz natural durante la tarde, además

CURAUMA - CONDOMINIO BARRIO PARQUE - 3D 2B 1E

de una vista despejada hacia la piscina del condominio.

Características de la propiedad

- 65 m² aproximados.
- 3 dormitorios.
- 2 baños.
- Living-comedor con salida a terraza.
- Cocina funcional.
- Estacionamiento subterráneo.
- Piso 9.
- Ascensor.
- Orientación norte.
- Vista a la piscina.

Valor de arriendo

\$470.000 mensuales, con gastos comunes incluidos.

Disponible desde agosto de 2026.

Equipamiento del condominio

- Piscina.
- Áreas verdes y jardines.
- Juegos infantiles.
- Salón de eventos o multiuso.
- Acceso controlado.
- Conserjería y seguridad 24 horas.
- Estacionamientos para visitas.

Excelente ubicación

Condominio emplazado en un sector residencial con muy buena conectividad, cercano a supermercados, colegios, servicios, locomoción colectiva y principales vías de acceso, ideal para la vida familiar.

Requisitos para arrendar

Renta

- Acreditar ingresos líquidos equivalentes a 3 veces el valor del arriendo.
- Se acepta complementar renta familiar.

Aval

- Aval obligatorio con requisitos similares al arrendatario.
- No debe residir en la propiedad.

Documentación

- Informe DICOM Platinum.
- Certificado de antecedentes.
- Certificado de deudas CMF.

CURAUMA - CONDOMINIO BARRIO PARQUE - 3D 2B 1E

Según actividad laboral

- **Trabajador dependiente:** 3 últimas liquidaciones de sueldo, contrato de trabajo y últimas cotizaciones previsionales.
- **Trabajador independiente:** última declaración de renta y 6 últimas boletas de honorarios.
- **Empresa:** extracto de escritura, certificado de vigencia, carpeta tributaria, DICOM de la empresa y del representante legal.

Contáctanos para coordinar una visita y conocer esta excelente oportunidad de arriendo en Barrio Parque.

Equipo Corredores ProCanje

Francisco Foncea B.

Gastos comunes aproximados: \$1

Más características

Orientación:
Norte

Barrio:
Colegios (5 min)
Supermercado (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (1 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (0 min)
Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Salón de usos múltiples