

# STRIP CENTER PUERTO MAULE - Local

## 2



UF 29 / \$1.184.476

- Maule
- 1 baños
- 41 m² construidos



Oportunidad de arriendo en Strip Center Puerto Maule, ubicado en Avenida 1 Oriente 1965, comuna de Maule, en el eje de expansión urbana del Gran Talca, un sector de fuerte crecimiento residencial con demanda creciente de comercio y servicios de proximidad. Se trata de un local con alta versatilidad para formatos de retail, servicios, gastronomía y/o salud, con entrega proyectada según avance de obra, permitiendo planificación anticipada de habilitación. El local cuenta con factibilidad técnica para instalación de baño, factibilidad de corriente trifásica y cortina metálica, además de acceso vehicular directo y estacionamientos frente al strip center, en un recinto con seguridad y áreas verdes. Ideal para rubros de retail, servicios al consumidor, gastronomía o salud, sujeto a evaluación de rubro por parte de la administración del strip center. Ubicación estratégica, frente a estacionamientos, excelente visibilidad y accesibilidad, alto flujo vehicular y peatonal, infraestructura moderna, alta visibilidad comercial.

\*Valores de arriendo referenciales para contratos a 24 meses, plazos y condiciones se evalúan caso a caso. Contáctanos.

Gastos comunes aproximados: \$267.000

### Más características

# STRIP CENTER PUERTO MAULE - Local

## 2

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                        |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <p>Pisos: 1</p> <p>Año construcción: 2026</p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Colegios (10 min)</p> <p>Supermercado (1 min)</p> <p>Clínicas (8 min)</p> <p>Comercio (1 min)</p> <p>Comisaría (20 min)</p> <p>Estación de servicios (10 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (1 min)</p> | <p>Estacionamiento de visitas</p> <p>Agua potable</p> | <p>Luz eléctrica</p> <p>Rampa para silla de ruedas</p> |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|