

# CASA DE DOS PISOS EN PASAJE CERRADO CON PORTON ELECTRICO CON GRAN SEGURIDAD



UF 6.365,7 / \$260.000.000

📍 VILLA PARQUE ESTADIO

🛏 5 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 158 m² construidos

🌳 225 m² terreno



GlobalBrokers

# CASA DE DOS PISOS EN PASAJE CERRADO CON PORTON ELECTRICO CON GRAN SEGURIDAD

Descubra la tranquilidad y seguridad de vivir en una de las zonas más exclusivas y conectadas de Temuco, dentro de un pasaje privado con control de acceso automatizado. Esta imponente propiedad es el refugio ideal para familias que buscan amplitud, confort y un entorno protegido para sus seres queridos en un sector residencial de alta plusvalía.

Esta magnífica casa de dos niveles destaca por sus generosos 158 m<sup>2</sup> construidos sobre un terreno total de 225 m<sup>2</sup>, ofreciendo el espacio perfecto para el desarrollo de una vida familiar plena. La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada, contando con cinco dormitorios espaciosos, donde destaca una suite principal diseñada para el descanso absoluto, y tres baños completos con terminaciones de calidad que garantizan la comodidad de todos los integrantes del hogar. La estructura, que data del año 2005, se encuentra en excelente estado de conservación, reflejando solidez y un mantenimiento impecable en cada uno de sus rincones.

El área social es, sin duda, uno de los mayores atractivos de la vivienda. Los residentes podrán disfrutar de una espectacular terraza techada y un quincho privado, espacios diseñados específicamente para las reuniones familiares y celebraciones sociales, sin importar la estación del año. La propiedad cuenta además con estacionamiento privado y la seguridad reforzada de un pasaje cerrado con portón eléctrico, brindando una privacidad inigualable en el sector de Villa Parque Estadio. El diseño de dos pisos permite separar de manera eficiente las áreas comunes del primer nivel de las zonas de descanso, optimizando la funcionalidad diaria.

Ubicada estratégicamente en el consolidado sector de Los Paraguas en Temuco, la propiedad goza de una conectividad privilegiada. Su cercanía a importantes centros comerciales, colegios de prestigio, áreas verdes y servicios de salud, la convierte en una opción inmejorable para quienes valoran el tiempo y la calidad de vida. La fluidez en los accesos hacia las principales arterias de la ciudad facilita el desplazamiento diario, manteniendo siempre la serenidad de un barrio tranquilo. No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad única que equilibra perfectamente seguridad, amplitud y ubicación estratégica. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y dar el primer paso hacia su nuevo hogar.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientación:</b><br><b>Norponiente</b><br><b>Pisos: 2</b><br><b>Año construcción: 2005</b> | <b>Barrio:</b><br>Metro (0 min)<br>Colegios (7 min)<br>Supermercado (10 min)<br>Clínicas (15 min)<br>Ciclovía (5 min)<br>Comercio (15 min)<br>Comisaría (12 min)<br>Estación de servicios (8 min)<br>Locomoción colectiva (3 min)<br>Parques (10 min) | <div>✓ Baño de visitas</div> <div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>Dormitorio en suite</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Living</div> | <div>✓ Patio</div> <div>✓ Terraza</div> <div>✓ Condominio cerrado</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>Conexión para lavarropas</div> <div>✓ Gas Natural</div> <div>✓ Internet</div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|