

OPORTUNIDAD: VENTA CASA CHAMISERO PORTAL DEL SOL | UF10.990.-



UF 10.990 / \$448.875.560

📍 CHAMISERO

🛏 4 dormitorios

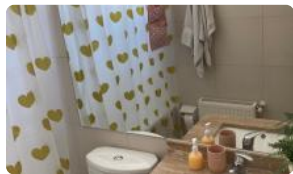
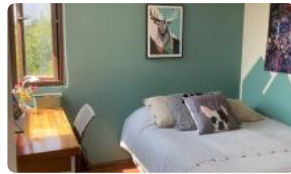
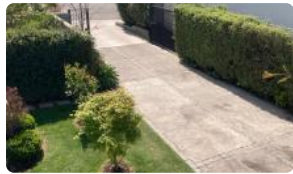
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 180 m² construidos

🌳 600 m² terreno



Oportunidad Única en Chamisero: Casa Mediterránea de 4D

OPORTUNIDAD: VENTA CASA CHAMISERO PORTAL DEL SOL | UF10.990.-

con Excelente Ubicación y Precio

Encontrar una casa que combine **ubicación estratégica, espacios amplios, seguridad y un valor realmente competitivo en Chamisero** no es fácil. Esta propiedad lo logra todo.

Ubicada en un **condominio consolidado y familiar**, a pasos de **Jumbo Chamisero**, con acceso inmediato a **Radial Nororiente** y rodeada de los colegios más buscados del sector, esta casa es perfecta para quienes quieren **vivir mejor, sin perder tiempo en traslados**.

Una casa pensada para la vida familiar, con espacios luminosos, distribución inteligente y un entorno tranquilo donde los niños pueden crecer seguros.

Ubicación que marca la diferencia

- A pasos de comercio, servicios y supermercados
- Colegio Dunalastair a solo 4 minutos
- Colegio Lincoln a 4 minutos
- Alianza Francesa a 1 minuto
- Conectividad inmediata a Santiago y La Dehesa

Características Principales

- Casa mediterránea en condominio con seguridad 24/7
- Orientación norponiente, luz natural todo el día
- 4 dormitorios + escritorio
- 4 baños
- Pieza y baño de servicio
- Living y comedor separados con techos altos
- Terraza techada integrada a los espacios comunes
- Jardín formado con riego automático y piscina
- Estacionamiento para 4 vehículos

Espacios que se viven

Primer Piso

Desde un hall de acceso acogedor, la casa se abre hacia amplios espacios con gran altura y luminosidad. El living y comedor, separados pero conectados visualmente, se integran a una terraza techada ideal para disfrutar en familia todo el año.

La cocina, moderna y funcional, cuenta con cubiertas de cuarzo y equipamiento completo. El dormitorio principal en suite destaca por su amplitud, salida a terraza y una versátil antesala perfecta para escritorio, rincón de lectura o espacio para guagua.

Segundo Piso

Una cómoda sala de estar con balcón conecta con dormitorios amplios y bien distribuidos, incluyendo una suite independiente y dos dormitorios que comparten un baño completo con luz natural.

Oportunidad: Venta Casa Chamisero Portal del Sol | UF10.990.-

Confort y Seguridad

- Ventanas termopanel
- Calefacción por radiadores
- Condominio con accesos controlados y vigilancia permanente
- Estacionamientos de visitas
- Casa no perimetral con excelente nivel de seguridad

Una casa que realmente vale la pena

Esta propiedad destaca por su **equilibrio perfecto entre precio, ubicación y calidad**, en un sector altamente demandado y con proyección de plusvalía. Ideal para familias que buscan espacio, tranquilidad y cercanía a todo.

Agenda tu visita y descubre por qué esta casa es una de las mejores oportunidades hoy en Chamisero.

Contacto y Visitas: Gabriela Salgado | +56 9 5689 6641 | gabriela@iag.cl

SOBRE NUESTRA GESTIÓN

IAG Propiedades. Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

**Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.*

**Medidas aproximadas provistas por el propietario.*

NUESTRA EMPRESA OFRECE SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASAS COMO PARTE DEL SERVICIO. NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **\$220.000**

Contribuciones aproximadas: **\$600.000**

Más características

OPORTUNIDAD: VENTA CASA CHAMISERO PORTAL DEL SOL | UF10.990.-

Orientación: Norponiente Pisos: 2 Año construcción: 2014	Barrio: Metro (10 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite Dormitorio y Baño de servicio ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Play room ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet Estacionamiento de visitas ✓	✓ Juegos Infantiles ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Alarma ✓ Condominio cerrado ✓ Conserjería ✓ Controlado ✓ Portón automático ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Caldera ✓ Calefacción Central Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Desayunador
--	--	--	---