Se vende casa inversión
Maipú



UF **2.377,1** / $**98.000.000**

Rinconada
8 dormitorios
0 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
75 m² construidos
90 m² terreno






















Se vende casa inversión Maipú

Pizarro Propiedades corredor de propiedades ofrece gran casa en Maipú

Propiedad de Inversión – 8 Habitaciones

Propiedad de aproximadamente 70 m², actualmente habilitada para el arriendo de habitaciones.

Características:

- 8 dormitorios amoblados, distribuidos en 4 dormitorios por piso.
- Cada dormitorio incluye cama, velador y clóset.
- 2 baños completos, uno en cada piso.
- Cocina equipada, con muebles y equipamiento incluidos.
- 1 estacionamiento.
- Ampliación lateral regularizada.

Rentabilidad:

- Arriendo promedio por habitación: $180.000 mensuales.
- Potencial de ingresos con ocupación completa: $1.440.000 mensuales.

Las divisiones interiores fueron construidas en tabiquería, por lo que pueden eliminarse fácilmente si se desea destinar la propiedad al uso de una familia, recuperando espacios más amplios.

La propiedad se entrega amoblada y equipada, en condiciones similares a la venta de la propiedad Diofanto.

Precio de venta: $98.000.000.

¡Atención inversionistas! Descubra una oportunidad estratégica en el corazón de Maipú, diseñada para maximizar su rentabilidad y ofrecer una excelente plusvalía en una de las zonas con mayor demanda habitacional de la Región Metropolitana. Esta propiedad destaca por su configuración única y potencial de generación de ingresos inmediato, convirtiéndose en una pieza clave para quienes buscan activos inmobiliarios con flujos de caja estables y seguros.

Esta casa de dos niveles, construida en el año 2015, cuenta con una superficie total de 110 m² de terreno y 75 m² construidos, distribuidos de manera sumamente eficiente para optimizar cada metro cuadrado. La propiedad dispone de un total de 8 amplios dormitorios y 2 baños completos, una característica poco común que permite múltiples opciones de uso, desde el alojamiento de una familia numerosa hasta un modelo de negocio de subarrendamiento habitacional de alta densidad. Adicionalmente, el inmueble incluye un estacionamiento privado, garantizando comodidad y seguridad para sus ocupantes.

La solidez de su construcción contemporánea asegura estándares modernos de habitabilidad y un mantenimiento simplificado a largo plazo. Su diseño funcional permite una circulación fluida entre los dos pisos, aprovechando la orientación para capturar luminosidad natural durante gran parte del día. Es una alternativa excepcional para inversores que buscan un inmueble listo para operar en un mercado dinámico, donde la optimización de dormitorios es un factor diferenciador crítico frente a la competencia.

Ubicada en el consolidado sector de Rinconada, en la comuna de Maipú, la propiedad goza de un entorno privilegiado con conectividad inmediata a las principales arterias viales y transporte público. La zona se caracteriza por su cercanía a una robusta oferta de servicios, que incluye supermercados, centros de salud, comercios locales y reconocidos establecimientos educacionales, lo que garantiza una excelente calidad de vida y un atractivo constante para futuros arrendatarios. No pierda la oportunidad de conocer esta propiedad de alta proyección. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y recibir asesoría profesional en su próxima inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Se vende casa inversión Maipú

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2015**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (2 min)

- Bodega
- Closets
- Cocina
- Logia

- Patio
- Agua potable
- Internet
- Línea Telefónica