# Hermosa Casa en Condominio Prados de Buin I | 2D + 2B + 2 Estacionamientos



UF **2.900** / $**119.601.800**

Buin

- 2 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 2 estacionamientos
- 56 m² construidos
- 155 m² terreno





















# Hermosa Casa en Condominio Prados de Buin I | 2D + 2B + 2 Estacionamientos

---

### Av. Víctor Troncoso Muñoz 445, Casa 164, Condominio Prados de Buin I, Buin.

Ubicada en el consolidado **Condominio Prados de Buin I**, esta acogedora casa de un piso ofrece una excelente combinación de comodidad, funcionalidad y espacios exteriores ideales para disfrutar en familia.

Con **155,80 m² de terreno** y **56 m² construidos**, la propiedad cuenta con una distribución práctica que incluye living-comedor, cocina independiente, **2 dormitorios** y **2 baños**, entregando ambientes cómodos y bien iluminados.

Uno de sus principales atributos son las mejoras realizadas en el exterior. Dispone de un amplio cobertizo delantero con capacidad para**2 vehículos**, además de un patio posterior completamente techado, perfecto para reuniones familiares, zona de descanso o comedor exterior durante todo el año.

## Características principales

- Valor de venta: **$124.000.000**
- 155,80 m² de terreno.
- 56 m² construidos.
- 2 dormitorios.
- 2 baños.
- Living-comedor.
- Cocina independiente.
- Patio trasero completamente techado.
- Cobertizo delantero.
- Estacionamiento para 2 vehículos.
- Antejardín.
- Logia.
- Construcción año 2019.
- Acogida al beneficio DFL2.
- Excelente estado de conservación.

Ubicada en un sector residencial tranquilo de Buin, cercana a colegios, supermercados, comercio, servicios, locomoción colectiva y con rápida conexión hacia Ruta 5 Sur.

Una excelente alternativa para quienes buscan una vivienda lista para habitar, con amplios espacios exteriores y una excelente calidad de vida.

**Buena Gestión Propiedades**

Te acompañamos durante todo el proceso de compra con una asesoría cercana, profesional y transparente.

---

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$45.000**

---

# Hermosa Casa en Condominio Prados de Buin I | 2D + 2B + 2 Estacionamientos

## Más características

Pisos: **1**
Año construcción: **2019**

**Barrio:**
Metro (6 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Logia
- Patio
- Sala de estar

- Terraza
- Acceso controlado
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable