

VENTA CASA 4D 2B EL LLANO SAN MIGUEL



UF 6.250 / \$255.275.000

📍 ENTRE SOTO AGUILAR Y ARCANGEL SAN MIGUEL

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

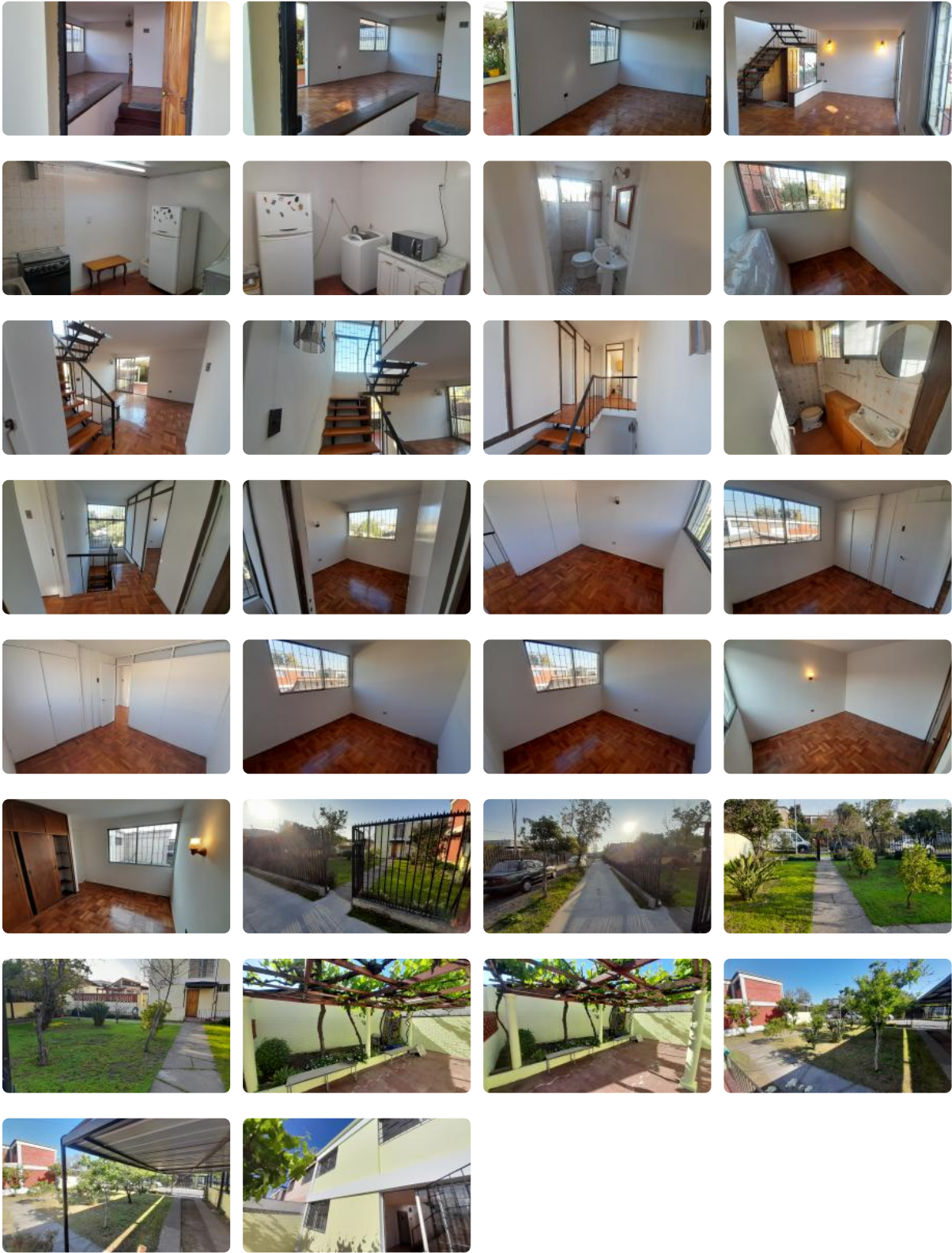
🏠 101 m² construidos

🌳 346 m² terreno



GlobalBrokers

VENTA CASA 4D 2B EL LLANO SAN MIGUEL



VENTA CASA 4D 2B EL LLANO SAN MIGUEL

NO DEJES DE VISITAR

Descubra la oportunidad de vivir en uno de los sectores más exclusivos y de mayor plusvalía de San Miguel: El Llano Subercaseaux. Esta propiedad destaca por su extraordinario terreno de 346 metros cuadrados, ofreciendo un espacio privilegiado y versátil en una ubicación residencial consolidada.

Esta sólida casa de dos niveles cuenta con una superficie construida de 101 metros cuadrados, distribuidos de manera funcional para brindar comodidad a toda la familia. La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios y dos baños , asegurando privacidad y bienestar para todos sus integrantes. Además, la generosa superficie de terreno permite el estacionamiento cómodo de dos vehículos y ofrece un potencial inigualable para proyectos de paisajismo, ampliaciones futuras o la creación de áreas de esparcimiento privado al aire libre en un entorno seguro.

Construida originalmente en 1964, la vivienda conserva la nobleza y robustez estructural de los materiales de la época, permitiendo a los nuevos propietarios personalizar y modernizar los espacios interiores según sus requerimientos estéticos, manteniendo una base sólida y confiable. El equilibrio perfecto entre la superficie construida y la amplitud del sitio es uno de los mayores atributos de esta oferta, convirtiéndola en una inversión estratégica para quienes buscan amplitud y calidad de vida dentro de la zona urbana de Santiago.

El entorno de la propiedad es inmejorable, ubicándose en una zona de alta demanda entre los sectores de Soto Aguilar y Arcángel. Esta ubicación garantiza una vida de barrio tranquila pero perfectamente conectada, con acceso inmediato a servicios esenciales como clínicas, centros médicos, colegios de prestigio, supermercados y las tradicionales áreas verdes que caracterizan al sector de El Llano. La conectividad es excepcional, con cercanía a estaciones de Metro y vías principales, facilitando el desplazamiento fluido hacia cualquier punto de la capital.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad con gran potencial de valorización en un sector residencial tradicional y seguro. Le invitamos a contactarnos para obtener más detalles técnicos y agendar una visita guiada con nuestros especialistas inmobiliarios.

Gastos comunes aproximados: \$5.000

Contribuciones aproximadas: \$169.000

Más características

Orientación: **Surponiente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1964**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (10 min)
Parques (5 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- Acceso controlado

- Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable