

OFICINA EN ARRIENDO, AVDA SUCRE, 2 PRIVADOS, ÑUÑO



UF 13,2 / \$540.000

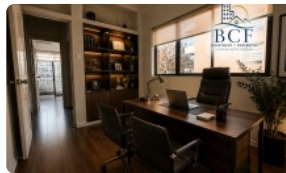
📍 Ñuñoa

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 35 m² construidos

🏠 35 m² terreno



OFICINA EN ARRIENDO, AVDA SUCRE, 2 PRIVADOS, ÑUÑO A

OFICINA EN ARRIENDO | AV. SUCRE 2589, Oficina en ÑUÑO A

La ubicación y distinción que proyectan el éxito que tu negocio merece!!

Hay espacios que son solo cuatro paredes... y hay otros que hablan por ti desde el primer segundo en que tu cliente cruza la puerta.

En **BCF Investment & Properties** sabemos que no buscas meros metros cuadrados; buscas un refugio profesional, un espacio que te inspire cada mañana, donde tus pacientes o clientes se sientan acogidos y donde tu marca proyecte la solidez y confianza que tanto te ha costado construir.

Hoy te invitamos a conocer una verdadera joya inmobiliaria en el corazón de Ñuñoa.

¿Qué hace única a esta oficina? (Ficha Técnica)

- **Ubicación Estratégica:** Av. Sucre 2589, Ñuñoa (A pasos de Pedro de Valdivia, Irarrázaval y Bilbao).
- **Superficie:** 35 m² construidos, diseñados con máxima eficiencia.
- **Distribución Ejecutiva:** 2 privados independientes + área de recepción o espacio colaborativo.
- **Baño:** 1 privado.
- **Estacionamiento:** 1 estacionamiento exclusivo *(un lujo de alta escasez y cero estrés en la comuna)*.
- **Climatización y Confort:** Aire acondicionado instalado y elegantes pisos foto laminados.
- **Luz y Vida:** Orientación norte con amplios ventanales que inundan cada rincón de luz natural todo el año.
- **Exclusividad al aire libre:** Terraza privada *(ideal para una pausa activa, un café rápido o despejar ideas)*.
- **Detalles que enamoran:** Semi amoblada y con elegante biblioteca empotrada de gran categoría.
- **Entorno y Seguridad:** Edificio de solo tres pisos (construcción sólida de hormigón armado, año 1997) con conserjería en horario de oficina.

El poder de la Orientación Norte y su Terraza

La luz natural no es solo estética; es bienestar, energía y ahorro en iluminación. La orientación norte garantiza estancias cálidas y agradables en cualquier estación.

Súmame una **terrazza privada**, un atributo casi imposible de encontrar en oficinas de este metraje, y tendrás el balance perfecto entre productividad y calidad de vida laboral.

Transparencia Financiera

- **Canon de Arriendo:** \$540.000 mensuales *(Valor altamente competitivo frente a la oferta actual de la zona)*.
- **Gastos Comunes:** Aproximadamente \$160.000 mensuales *(Informados de frente para que gestionas con total claridad tu presupuesto operativo)*.

¿Para quién está diseñada?

Un espacio versátil, elegante y listo para habitar, ideal para:

Estudios Jurídicos | Psicólogos y Psiquiatras | Médicos Especialistas y Kinesiólogos | Nutricionistas y Centros de Estética | Arquitectos e Ingenieros | Contadores y Consultoras | Empresas Tecnológicas y de Servicios | Ejecutivos y Profesionales Independientes que exigen altura de miras.

Nuestra Visión Experta (Corretaje Boutique)

Tras un riguroso análisis de mercado, sabemos que encontrar una oficina que mezcle 2 privados, estacionamiento, aire acondicionado y terraza propia en Ñuñoa por este valor es una oportunidad fugaz. No es solo un lugar para trabajar; es la plataforma que impulsará la siguiente etapa de tu proyecto profesional.

No dejes que te la ganen. Agenda tu visita hoy mismo. Estaremos encantados de acompañarte a descubrir tu próximo espacio de trabajo.

BCF Investment&Properties

Corredora Boutique — Profesionalismo con cercanía, compromiso en cada detalle.

"Tu inversión, nuestro compromiso."

OFICINA EN ARRIENDO, AVDA SUCRE, 2 PRIVADOS, ÑUÑO A

Gastos comunes aproximados: \$160.000

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: Norte Año construcción: 1997	Barrio: Metro (10 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (4 min) Comercio (3 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (2 min)	✓ Terraza ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería Sistema contra incendio ✓ Aire Acondicionado	Generador Eléctrico ✓ Luz eléctrica ✓ Lobby ✓ Recepción
---	---	---	---