Oficina Comercial en Venta | Dr. Sotero del Río 326 | 55 m² | Excelente Ubicación



UF **2.181,4** / $**90.000.000**

Santiago centro

1 baños

55 m² construidos

55 m² terreno















Oficina Comercial en Venta | Dr. Sotero del Río 326 | 55 m² | Excelente Ubicación

Ubicación:

Dr. Sotero del Río 326

Descubra la oportunidad estratégica ideal para proyectar su empresa o servicios profesionales en el epicentro comercial y administrativo de la capital. Esta oficina completamente remodelada destaca por su ubicación privilegiada en un sector de alta demanda, ofreciendo el equilibrio perfecto entre funcionalidad moderna y prestigio corporativo.

Con una superficie total de 55 metros cuadrados, esta propiedad se sitúa en el noveno piso de un edificio de sólida construcción, garantizando una perspectiva urbana profesional y despejada. El espacio interior ha sido inteligentemente distribuido para maximizar la eficiencia operativa, contando con tres amplios privados independientes que permiten diversas configuraciones de trabajo, ya sea como despachos de alta gerencia, salas de reuniones privadas o áreas operativas colaborativas. Adicionalmente, la oficina dispone de un baño privado moderno, cumpliendo con todos los estándares necesarios para el desarrollo de actividades comerciales y profesionales de primer nivel.

Entre sus características diferenciadoras, destaca el reciente proceso de remodelación que otorga a los espacios un aspecto renovado y listo para ser habitado sin necesidad de inversiones adicionales. El edificio cuenta con una baja densidad por planta, con solo cinco oficinas por piso, lo que asegura un entorno de trabajo tranquilo, seguro y con un flujo controlado de personas. Su orientación y altura permiten un aprovechamiento óptimo de la luz natural, creando un ambiente productivo y agradable durante toda la jornada laboral.

El entorno es, sin duda, el mayor valor agregado de esta propiedad. Emplazada en pleno corazón de Santiago Centro, la conectividad es insuperable, situándose a pasos de las principales estaciones de Metro y con acceso directo a la red de transporte público y arterias viales clave. La zona se caracteriza por ser el centro neurálgico de la actividad financiera, legal y gubernamental del país, encontrándose en la proximidad inmediata de notarías, bancos, tribunales de justicia y diversas instituciones públicas. Esta ubicación estratégica asegura no solo la comodidad de su equipo de trabajo, sino también una facilidad de acceso inigualable para sus clientes.

No deje pasar la oportunidad de invertir en un activo inmobiliario con alto potencial de plusvalía y rentabilidad en una de las zonas con mayor dinamismo comercial de la Región Metropolitana. **Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y dé el siguiente paso hacia el éxito de su negocio.**

Gastos comunes aproximados: **$55.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Oficina Comercial en Venta | Dr. Sotero del Río 326 | 55 m² | Excelente Ubicación

Orientación: **Oriente**
Año construcción: **1965**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (15 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Cocina
- Ascensor
- Conserjería
- Sistema contra incendio
- Agua potable
- Aire Acondicionado

- Gas Natural
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- Lobby