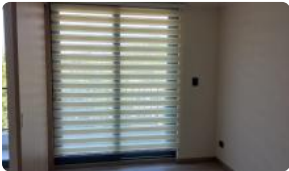


Arriendo departamento 1 hab 1 baño sin estacionamiento. Pedro Alessandri Ñuñoa



UF 12,2 / \$500.000

- 📍 ÑUÑO A
- 🛏 1 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🏠 36 m² construidos
- 🌿 4 m² terraza



Descubra la comodidad de vivir en un entorno moderno y estratégico en el corazón de la comuna de Ñuñoa. Este departamento destaca por su diseño funcional y su excelente estado de conservación, siendo una opción ideal para quienes buscan calidad de vida y conectividad en un sector de alta plusvalía. La propiedad, situada en un edificio de construcción contemporánea del año 2019, cuenta con una superficie total de 38 metros cuadrados, distribuidos de manera inteligente para maximizar cada espacio. El interior de 36 metros cuadrados incluye un dormitorio principal amplio y un baño completo con terminaciones de alta calidad. Además, dispone de una agradable terraza privada de 4 metros cuadrados que permite disfrutar de una vista despejada y momentos de relax al aire libre. La unidad se encuentra en un piso cómodo dentro de una moderna torre de 20 niveles, garantizando una habitabilidad tranquila y eficiente para un máximo de dos residentes.

En cuanto a las características del edificio, los residentes pueden disfrutar de un entorno altamente seguro gracias al servicio de vigilancia y conserjería las 24 horas del día. Al ser una construcción de reciente data, las instalaciones cumplen con los más exigentes estándares de edificación, ofreciendo espacios comunes bien mantenidos y una estructura diseñada para el confort térmico y acústico. La orientación del departamento permite una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, creando ambientes cálidos, acogedores y visualmente amplios.

El entorno es uno de los puntos más fuertes de esta oferta inmobiliaria. Ubicado en un barrio consolidado de Ñuñoa, el departamento está rodeado de una vasta oferta de servicios esenciales, incluyendo centros comerciales, supermercados, farmacias y una diversa propuesta gastronómica y cultural. La conectividad es inmejorable, con acceso inmediato a importantes ejes viales y una fluida red de transporte público que facilita el traslado hacia cualquier punto de la capital. Asimismo, la cercanía a colegios y áreas verdes consolida a este sector como un lugar privilegiado para vivir.

Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad de arriendo en una de las zonas con mejor calidad de vida de la ciudad. No pierda la oportunidad de visitar esta propiedad que combina seguridad, modernidad y una ubicación estratégica. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional personalizada por parte de nuestro equipo de corretaje.

Gastos comunes aproximados: \$110.000

Más características

Arriendo departamento 1 hab 1 baño sin estacionamiento. Pedro Alessandri Nuñoa

Orientación: Oriente Pisos: 20 Año construcción: 2019	Barrio: Metro (5 min) Colegios (4 min) Supermercado (1 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Home Office ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta	✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Cowork ✓ Generador Eléctrico ✓ Lavandería ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples ✓ TV satelital
---	--	--	---