Sitios Urbanizados en Panguipulli Centro – Vista al Lago



UF **1.017,9** / $**42.000.000**

CENTRO DE PANGUIPULLI

240 m² terreno

19 m² frente

13 m² fondo

Forma del terreno: Plano












VALMANIC PROPIEDADES

Sitios Urbanizados en Panguipulli Centro – Vista al Lago

Descubra la oportunidad de inversión definitiva en el corazón del sur de Chile: sitios urbanizados con una vista privilegiada al Lago Panguipulli. Estas propiedades nuevas combinan la tranquilidad del entorno lacustre con la comodidad de estar estratégicamente ubicadas en el centro urbano de la ciudad, ofreciendo un equilibrio perfecto entre naturaleza y servicios.

Esta exclusiva propiedad de 240 metros cuadrados totales destaca por su geometría funcional, contando con un frente de 19 metros y un fondo de 13 metros que permiten una planificación arquitectónica versátil y eficiente. Al ser un sitio completamente urbanizado, cuenta con la infraestructura necesaria para la conexión inmediata a servicios básicos, lo que representa una ventaja competitiva significativa para quienes buscan comenzar su proyecto de construcción sin demoras administrativas ni técnicas adicionales. El terreno se entrega en óptimas condiciones, listo para ser transformado en una residencia de alto estándar o en un proyecto comercial de alto impacto que aproveche la visibilidad y el flujo del sector.

La ubicación estratégica en el sector centro de Panguipulli asegura una plusvalía sostenida en el tiempo, siendo un activo inmobiliario de bajo riesgo y alta demanda. La propiedad se inserta en un entorno que goza de una excelente conectividad vial, permitiendo un acceso rápido a la variada oferta de comercio local, supermercados, servicios financieros y establecimientos educacionales de la zona. Asimismo, su cercanía a la costanera y a los principales atractivos turísticos del destino Siete Lagos posiciona a este sitio como una de las mejores opciones disponibles en el mercado regional para desarrollar proyectos habitacionales o de servicios. La combinación de una vista despejada hacia el lago y la proximidad a la infraestructura urbana esencial lo convierten en un producto escaso.

Invierta en seguridad y calidad de vida en una de las comunas con mayor proyección turística de la Región de los Ríos. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos para obtener información detallada sobre los beneficios de este terreno y agendar una visita técnica para apreciar su potencial. Asegure su patrimonio hoy mismo.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica

VALMANIC PROPIEDADES