

STRIP CENTER PUERTO CURAUMA - Local 9



UF 31 / \$1.270.473

📍 Curauma

🚻 1 baños

🏠 44 m² construidos



Oportunidad de arriendo en Strip Center Puerto Curauma, ubicado en Av. Curauma Norte 2961, en una de las zonas residenciales de mayor crecimiento de Valparaíso, con alta densidad habitacional y demanda sostenida de comercio de cercanía. Se trata de un local, óptimo para rubros de alta rotación como cafetería, kiosco gourmet, servicios express o retail de especialidad, con disponibilidad inmediata para inicio de obras de habilitación. El local cuenta con factibilidad técnica para instalación de baño, orientación que garantiza buena iluminación natural, y acceso vehicular directo desde el frente del strip center. Entregado en obra gruesa, con superficie habilitada bajo normativa vigente. Contrato mínimo de 2 años en UF, garantía equivalente a 2 rentas mensuales. Ideal para rubros de retail, servicios al consumidor, gastronomía o salud, sujeto a evaluación de rubro por parte de la administración del strip center.

*Valores de arriendo referenciales para contratos a 24 meses, plazos y condiciones se evalúan caso a caso. Contáctanos.

Gastos comunes aproximados: \$287.000

Más características

STRIP CENTER PUERTO CURAUMA - Local 9

Pisos: 1 Año construcción: 2026	Barrio: Colegios (7 min) Supermercado (1 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	Estacionamiento de visitas Agua potable	Luz eléctrica Rampa para silla de ruedas
---	--	---	--