

STRIP CENTER PUERTO CURAUMA - Local 9



UF 31 / \$1.266.164

- 📍 Curauma
- 🚻 1 baños
- 🏠 44 m² construidos



Oportunidad de arriendo en Strip Center Puerto Curauma, ubicado en Av. Curauma Norte 2961, en una de las zonas residenciales de mayor crecimiento de Valparaíso, con alta densidad habitacional y demanda sostenida de comercio de cercanía. Se trata de un local, óptimo para rubros de alta rotación como cafetería, kiosco gourmet, servicios express o retail de especialidad, con disponibilidad inmediata para inicio de obras de habilitación. El local cuenta con factibilidad técnica para instalación de baño, orientación que garantiza buena iluminación natural, y acceso vehicular directo desde el frente del strip center. Entregado en obra gruesa, con superficie habilitada bajo normativa vigente. Contrato mínimo de 2 años en UF, garantía equivalente a 2 rentas mensuales. Ideal para rubros de retail, servicios al consumidor, gastronomía o salud, sujeto a evaluación de rubro por parte de la administración del strip center.

*Valores de arriendo referenciales para contratos a 24 meses, plazos y condiciones se evalúan caso a caso. Contáctanos.

Gastos comunes aproximados: \$287.000

Más características

Pisos: 1
Año construcción: 2026

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Agua potable

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Rampa para silla de ruedas