

A pasos de Metro Los Quillayes- Vicuña Mackenna-San Jorge/Terreno 9.000 mts2 comercial habitacional

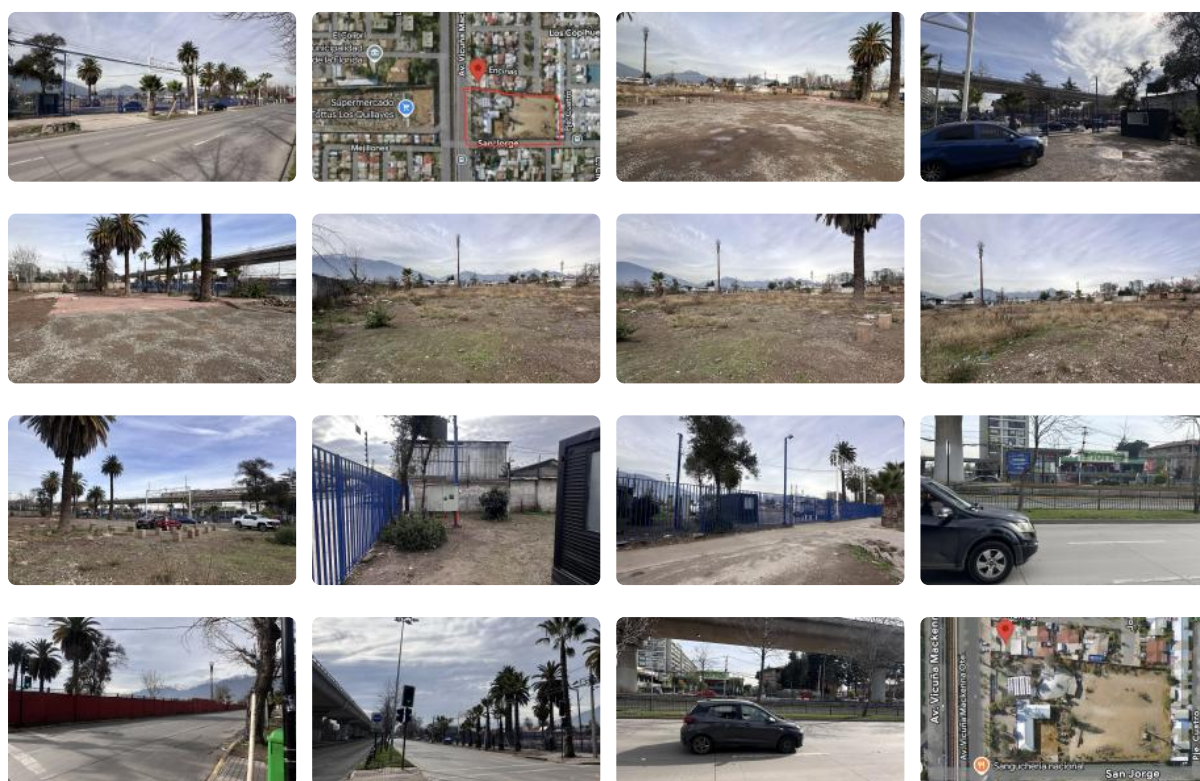


UF 274.380 / \$11.206.776.720

📍 Los Quillayes

📏 9146 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



A pasos de Metro Los Quillayes- Vicuña Mackenna-San Jorge/Terreno 9.000 mts2 comercial habitacional

CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

AV. VICUÑA MACKENNA / A PASOS DE METRO LOS QUILLAYES

Descubra una oportunidad de inversión estratégica sin precedentes en una de las zonas con mayor proyección de La Florida, ideal para desarrollos inmobiliarios de gran escala en plena Avenida vicuña Mackenna y a pasos del Metro Los Quillayes.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Presentamos una propiedad de características excepcionales, terreno relativamente plano. Su uso comercial o habitacional permite una versatilidad única, facilitando la planificación de conjuntos residenciales en altura, centros de servicios especializados o infraestructuras comerciales que busquen capturar el flujo constante del sector. La amplitud del paño permite optimizar la densidad constructiva, transformándolo en un activo de alto valor para inversionistas y empresas constructoras que buscan consolidarse en un nodo urbano de alta demanda y plusvalía creciente.

Entre los atributos diferenciadores de este terreno, resalta su imponente presencia sobre la principal arteria vial de la comuna, lo que asegura un flujo constante de público y una accesibilidad inmejorable para futuros residentes o clientes. La propiedad se encuentra en un estado listo para el desarrollo, ofreciendo un lienzo de grandes dimensiones para propuestas arquitectónicas modernas que busquen satisfacer las necesidades de una población en constante expansión. La configuración del terreno permite una distribución eficiente de espacios, estacionamientos y áreas de acceso.

SECTOR Y ACCESIBILIDAD

Ubicado en el consolidado sector del Metro Los Quillayes en plena Avenida Vicuña Mackenna, el terreno se beneficia de una infraestructura urbana completa. Se encuentra frente a la municipalidad de La Florida, frente a supermercados como Tottus, comercios variados, metro estación Los Quillayes a 5 minutos caminando, factores que elevan significativamente el atractivo comercial de cualquier edificación. La conectividad es absoluta, con acceso inmediato a la red de Metro, micros y diversas líneas de transporte público que integran la propiedad con el resto de la Región Metropolitana.

Esta es la oportunidad de adquirir un activo estratégico en un polo de desarrollo clave del sector sur de Santiago. Le invitamos a contactarnos para obtener mayores detalles técnicos y coordinar una visita a terreno con nuestro equipo de consultores especializados. Asegure hoy una inversión con visión de futuro.

Más características

Barrio: Metro (1 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)		
--	--	--