

# Vive en el centro de Temuco: departamento de 54 m<sup>2</sup> con terraza y bodega



UF 2.693,2 / \$110.000.000

📍 centro

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 54 m<sup>2</sup> construidos

🏠 2 m<sup>2</sup> terraza



# Vive en el centro de Temuco: departamento de 54 m² con terraza y bodega

## DEPARTAMENTO CON TERRAZA CERRADA Y BODEGA A PASOS DE PLAZA DE ARMAS

Valor de venta: \$110.000.000

Vive en pleno centro de Temuco, frente a Plaza Recabarren y a solo dos cuadras de Plaza de Armas.

Ubicado en calle Arturo Prat 955, este departamento de 54 m² destaca por sus cómodos espacios, excelente conectividad y una agradable terraza cerrada con cristales, que entrega una amplia vista urbana y permite disfrutarla durante todo el año.

Situado en el cuarto piso de un edificio consolidado y muy bien mantenido, es una excelente alternativa para quienes buscan vivir en el centro de la ciudad o adquirir una propiedad con atractivo potencial de inversión.

### DISTRIBUCIÓN

- Amplio dormitorio con clósets.
- Living y comedor integrados.
- Cocina independiente, equipada y con mobiliario.
- Un baño completo.
- Terraza cerrada con cristales y vista urbana.
- Zona de lavado individual.
- Bodega.

### CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO

- Superficie aproximada: 54 m², más bodega.
- Piso: cuarto.
- Pisos de terminación tipo madera en las áreas principales.
- Espacios cómodos y bien distribuidos.
- Buena entrada de luz natural.
- Terraza protegida y utilizable durante todo el año.

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Edificio de 12 pisos.
- Conserjería las 24 horas.
- Ascensor en muy buen estado de mantención.
- Sala de estar y recepción para visitas.
- Acceso controlado.
- Construcción del año 1994.
- Espacios comunes amplios y bien conservados.

### UBICACIÓN PRIVILEGIADA

La propiedad se encuentra frente a Plaza Recabarren y a solo dos cuadras de Plaza de Armas de Temuco, con acceso inmediato a comercio, bancos, servicios, restaurantes, transporte público y todos los beneficios de vivir en el centro de la ciudad.

Una propiedad especialmente atractiva para profesionales, parejas, personas que buscan simplificar sus desplazamientos o inversionistas interesados en una ubicación con alta demanda de arriendo.

VALOR DE VENTA: \$110.000.000

Agenda tu visita y conoce esta excelente oportunidad en el centro de Temuco.

### CONTACTO

Nicolás Montt L. — Gestor y Analista Inmobiliario

NMontt Gestión Inmobiliaria

Teléfono: +56 9 9462 0742

Gastos comunes aproximados: \$80.000

# Vive en el centro de Temuco: departamento de 54 m² con terraza y bodega

## Más características

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pisos: <b>10</b></p> <p>Año construcción: <b>1994</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Colegios (5 min)</p> <p>Supermercado (10 min)</p> <p>Clínicas (9 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (5 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (0 min)</p> <p>Parques (1 min)</p> | <p>✓ Balcón</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Dormitorio en suite</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Terraza</p> <p>✓ Walk-in closet</p> | <p>✓ Ascensor</p> <p>✓ Acceso controlado</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Internet</p> <p>✓ TV por cable</p> <p>✓ Admite mascotas</p> <p>✓ Lavandería</p> <p>✓ Recepción</p> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|