

Arriendo Dpto 1D1B Irarrazabal (Ñuñoa)



UF 11,3 / \$460.000

📍 irarrazabal

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏡 3 m² terraza



Descubre la experiencia de vivir en el corazón de Ñuñoa con una vista privilegiada desde el piso 15 y la comodidad de una ubicación estratégica.

Disponibile desde el 1 de septiembre

Este moderno departamento destaca por su luminosidad y diseño eficiente, ofreciendo una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida y conectividad total en uno de los barrios con mayor demanda residencial de la capital.

La propiedad presenta una distribución funcional y optimizada, compuesta por un dormitorio acogedor y un baño completo con terminaciones de calidad, ideales para maximizar el confort. Al estar situado en el piso 15, el inmueble garantiza una tranquilidad excepcional, aislando el ruido urbano y permitiendo disfrutar de una vista despejada desde su interior. Además, cuenta con una terraza privada de 3 metros cuadrados, un espacio versátil para el descanso que añade un valor agregado significativo a la habitabilidad diaria del departamento, integrando perfectamente el ambiente interior con el entorno.

En términos de seguridad y servicios, el edificio ofrece un estándar de protección superior con vigilancia controlada las 24 horas del día, lo que asegura total tranquilidad para sus residentes en todo momento. El estado de la propiedad es impecable, reflejando un mantenimiento cuidadoso que permite una ocupación inmediata. La altura del departamento no solo favorece la privacidad, sino que también asegura una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores en todas sus estancias.

La ubicación en el emblemático sector de Irarrázaval es inmejorable, brindando acceso directo a una infraestructura de servicios completa. A pocos pasos se encuentran centros comerciales, bancos, supermercados y una amplia gama de opciones gastronómicas y culturales características de Ñuñoa. La conectividad es excepcional, con acceso rápido a las principales arterias viales y una cercanía privilegiada a estaciones de metro, facilitando el traslado eficiente a cualquier punto de Santiago. Vivir aquí significa integrarse a un entorno que equilibra perfectamente la vida de barrio con la modernidad urbana.

Le invitamos a coordinar una visita para conocer en detalle esta propiedad y comprobar sus excelentes terminaciones. Póngase en contacto con nuestra corredora de propiedades para recibir asesoría experta y asegurar su nuevo hogar en una de las zonas más cotizadas de la comuna. ¡Contáctenos para más información!

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Arriendo Dpto 1D1B Irarrazabal (Ñuñoa)

Más características

Orientación: Sur	Barrio: Metro (10 min) Colegios (7 min) Supermercado (5 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (4 min) Comercio (3 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Piscina ✓ Ascensor ✓ Gimnasio	✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Cowork ✓ Lavandería ✓ Salón de usos múltiples
-------------------------	--	---	---