STRIP CENTER PUERTO CURAUMA - Local 8



UF **31** / $**1.279.308**

Curauma

1 baños

44 m² construidos













Oportunidad de arriendo en Strip Center Puerto Curauma, ubicado en Av. Curauma Norte 2961, en una de las zonas residenciales de mayor crecimiento de Valparaíso, con alta densidad habitacional y demanda sostenida de comercio de cercanía. Se trata de un local, óptimo para rubros de alta rotación como cafetería, kiosco gourmet, servicios express o retail de especialidad, con disponibilidad inmediata para inicio de obras de habilitación. El local cuenta con factibilidad técnica para instalación de baño, orientación que garantiza buena iluminación natural, y acceso vehicular directo desde el frente del strip center. Entregado en obra gruesa, con superficie habilitada bajo normativa vigente. Contrato mínimo de 2 años en UF, garantía equivalente a 2 rentas mensuales. Ideal para rubros de retail, servicios al consumidor, gastronomía o salud, sujeto a evaluación de rubro por parte de la administración del strip center.

*Valores de arriendo referenciales para contratos a 24 meses, plazos y condiciones se evalúan caso a caso. Contáctanos.

Gastos comunes aproximados: **$287.000**

Más características

STRIP CENTER PUERTO CURAUMA - Local 8

Pisos: **1**
Año construcción: **2026**

Barrio:
Colegios (7 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Estacionamiento de visitas
- Agua potable

- Luz eléctrica
- Rampa para silla de ruedas