

Lindo, moderno y como nuevo departamento se arrienda en Ñuñoa



UF 19,3 / \$790.000

📍 Hospital de Carabineros

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 53 m² construidos

🌿 5 m² terraza



GlobalBrokers

Lindo, moderno y como nuevo departamento se arrienda en Ñuñoa

Descubra la sofisticación de vivir en un departamento prácticamente a estrenar en el corazón de Ñuñoa, donde la modernidad y el confort se fusionan para ofrecer una experiencia residencial de primer nivel. Esta propiedad destaca por su diseño vanguardista y una ubicación estratégica que garantiza conectividad y bienestar inmediato para quienes buscan un hogar funcional, elegante y con terminaciones de alta calidad.

Este exclusivo departamento, cuya construcción fue en el año 2023, cuenta con una superficie total de 58 metros cuadrados, distribuidos de manera inteligente para maximizar cada espacio y brindar una sensación de amplitud constante. La propiedad dispone de dos dormitorios luminosos, incluyendo una habitación principal en suite que asegura privacidad y descanso, junto a dos baños completos con grifería y revestimientos contemporáneos. El área interior de 53 metros cuadrados se integra armoniosamente con una terraza de 5 metros cuadrados, ideal para disfrutar de una vista despejada en un entorno tranquilo y residencial. Ubicada en el cuarto piso de un edificio de alta gama con 22 niveles, la unidad ofrece características diferenciadoras que elevan su valor en el mercado. El inmueble incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos esenciales para la comodidad y organización urbana. La seguridad es un pilar importante para esta comunidad, dispone de vigilancia las 24 horas, accesos controlados y sistemas de monitoreo permanente, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. Al ser una propiedad prácticamente nueva, garantiza instalaciones eficientes y acabados en perfecto estado de conservación.

El entorno, situado en el cotizado sector del Hospital de Carabineros, a unas cuadras de estación de metro Inés de Suarez, a pasos de Irarrazaval en Ñuñoa, es privilegiado por su equilibrio entre vida urbana y residencial. Los residentes podrán disfrutar de una excelente conectividad, además de estar a pasos de una variada oferta de servicios, centros de salud, prestigiosas instituciones educativas y una vibrante propuesta comercial y gastronómica. Es la oportunidad perfecta para establecerse en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la capital.

¡¡¡¡No dejes de visitarlo!!

Nota: Canon de arriendo quedará fijado en UF o fijo con reajuste IPC cada 6 meses

Gastos comunes aproximados: \$130.000

Más características

Orientación: Sur Pisos: 22 Año construcción: 2023	Barrio: Metro (12 min) Colegios (5 min) Supermercado (12 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (7 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ visitas	✓ Salón de eventos ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Calefacción Central Conexión para Lavarropas ✓ Cowork ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Lavandería
--	--	---	--