

Oficina 2 privados en arriendo, Viña Centro



UF 12,2 / \$500.000

📍 Viña Centro

🚿 1 baños

🏠 48 m² construidos



GlobalBrokers

Oficina 2 privados en arriendo, Viña Centro

Impulse su presencia profesional con esta estratégica oficina situada en el epicentro comercial de Viña del Mar. Una oportunidad inigualable para establecer su centro de operaciones en una ubicación de máxima visibilidad y plusvalía, garantizando el éxito de su gestión empresarial en la zona de mayor demanda de la Ciudad Jardín.

Este inmueble destaca por su funcional distribución de 48 m2.

2 amplios privados independientes, muy iluminados y con acceso a terraza.

1 baño completo (con ducha).

Kitchenette.

El edificio cuenta con conserjería y seguridad 27/07.

La oficina se encuentra en un entorno profesional consolidado dentro de Viña Centro, asegurando una conectividad privilegiada con el resto de la región de Valparaíso. Ubicada a pasos de estación de metro Miramar, paraderos de transporte público y las principales arterias viales facilita el desplazamiento eficiente tanto de su equipo de trabajo como de sus colaboradores. El prestigio del sector añade un valor diferenciador a su marca corporativa, proyectando solidez y profesionalismo en cada interacción comercial.

En los alrededores inmediatos, dispondrá de una infraestructura de servicios completa que incluye importantes instituciones bancarias, notarías, centros comerciales y una diversa oferta de servicios esenciales. Esta ubicación estratégica le permite integrarse al corazón financiero de la ciudad, rodeado de un ambiente urbano dinámico que potencia la captación de nuevas oportunidades de negocio.

No deje pasar la posibilidad de posicionar su empresa en una de las áreas más cotizadas del mercado inmobiliario actual. Le invitamos a contactarnos ahora para coordinar una visita técnica y descubrir todas las ventajas competitivas que esta propiedad ofrece para el crecimiento y desarrollo de su proyecto corporativo.

Canon de arriendo \$500.000.- (Reajuste semestral según IPC)

Posibilidad de arriendo 1 estacionamiento por \$50.000 adicionales.

Gastos comunes \$100.000.-

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Más características

Barrio: Metro (1 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (3 min)		
---	--	--